



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3563 (1)

ГР. БУРГАС,

23. 12. 2024

ДО

„ЕКИП СК“ ЕООД

УЛ. „ДЕБЕЛТ“ № 11, ВХ. 3, ЕТ. 4, АП. 7

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-20307, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.531 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: „ЕКИП СК“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3563/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-20307, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.531 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ VIII-20307, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.531 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас. Сградата ще е с капацитет общо за шест човека. Осигурява се паркиране в рамките на имота. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от проектен уличен водопровод, захранван от съществуващ, което ще е предмет на друг проект. Поради липсата на канализация в района, формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна шахта, ситуирана в рамките на парцела. Шахтата периодично ще се изчерпва и водите ще се откарват за пречистване в най-близката ПСОВ-Маринка. След изграждането на битова канализация в тази част на с. Маринка, битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в нея.

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1046625-15.10.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.531 е с обща площ 751 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: ниско застрояване (до 10 м). УПИ VIII-20307, кв. 67 по плана на с. Маринка, идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.531 по КК с. Маринка, община Бургас е отреден за „Жилищно строителство“ в зона „Жм1“ – зона за жилищно застрояване с малка височина до 3 ет. (до 8,5м), Плътност на застрояване 30%, Кинт 1,0, Плътност на озеленяване мин. 50%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Планът за актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас е съгласуван с Решение № БС-12-ЕО/12.03.2009г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на Директора на РИОСВ-Бургас, като е определил, че не се изисква извършване на ЕО.

Актуализацията на ПУП-ПРЗ на с. Маринка и разширение на с. Маринка – окончателен проект е одобрен с Решение № 11-10, взето на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 26.06.2012г. Решението е обнародвано в ДВ, бр. 68/04.09.2012г.

Имотът предмет на инвестиционното предложение е част от територията, предвидена за разширение на с. Маринка, предмет на Решение № К33-17, т. 35 от 07.10.2014 г. на Комисията за земеделски земи, с което е променено предназначението на земеделска земя в землището на с. Маринка, община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VIII-20307, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.531 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,06 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

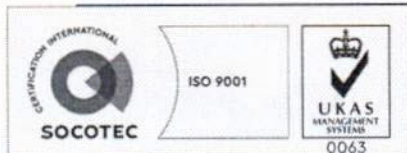
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

