



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3710 (1) 23. 12. 2024
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН МИЛЕВ
ГР. БУРГАС
МИЛЧО МИЛЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-933, кв. 75 по плана на кв. „Банево“, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.933 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители ИВАН МИЛЕВ и МИЛЧО МИЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3710/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-933, кв. 75 по плана на кв. „Банево“, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.933 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-933, кв. 75 по плана на кв. „Банево“, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.933 по КК на гр. Бургас се предвижда разделянето му на три нови УПИ, съответно УПИ I-4200 с площ 566 кв. м (с идентификатор 07079.705.4200) и отреждане „за жилищни сгради“, УПИ XXIV-4201 с площ 240 кв. м (с идентификатор 07079.705.4201) с отреждане „за жилищни сгради“ и УПИ XXV-4202 с площ 240 кв. м (с идентификатор 07079.705.4202) с отреждане „за жилищни сгради“.

В новообразувания УПИ I-4200 попада съществуваща едноетажна сграда, която ще бъде запазена, с предвиждане на надстрояване с два етажа.

В новообразуваните УПИ XXIV-4201 и УПИ XXV-4202 попадат по една една двуетажна жилищна сграда, които ще бъдат запазени, като новата регулационна линия ще преминава по фугата между тях. Градоустройствените показатели за новообразуваните имоти ще бъдат запазени в съответствие с действащия ОУП на гр. Бургас, а именно: устройствена зона 1/Жм, Плътност на застрояване до 30%; Кинт до 1,0; Плътност на озел. – мин. 60%, Височина - 3 ет. /до 10 м/.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-933, кв. 75 по плана на кв. „Банево“, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.933 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,29 км) е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

