



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3678 (1)

ГР. БУРГАС

23. 12. 2024

ДО ПЕТЪР НИКОЛОВ

ГР.БУРГАС

КОПИЕ

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на кабелна линия за електрозахранване на масивна едноетажна стопанска сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.7.1461 по КК на гр. Бургас, местност „Шилото“, землище на кв. „Меден Рудник“, община Бургас“ с възложител: Петър Николов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3678/09.12.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на кабелна линия за електрозахранване на масивна едноетажна стопанска сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.7.1461 по КК на гр. Бургас, местност „Шилото“, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на кабелна линия НН за електрозахранване на масивна едноетажна стопанска сграда, находяща се в поземлен имот 07079.7.1461 по КК на гр. Бургас. Трасето започва от разпределително табло в поземлен имот с идентификатор 07079.7.1461 по КК на гр. Бургас, местност „Шилото“, община Бургас до ново електромерно табло, монтирано на фасадата на ТП „Шилото“. Кабелната линия ще се изпълни от 1 брой кабел САВТ 3х95х50 мм към ЕМТ. Трасето на подземния кабел минава през поземлени имоти с идентификатори по КК на гр. Бургас: 07079.8.413 с НТП: Пасище (69.17 м.), 07079.8.410 с НТП: Пасище (85.27 м.), 07079.8.416 с НТП: За местен път (0.89 м.), 07079.8.514 с НТП: За местен път (93.92 м.). Общата дължина на кабелното трасе е 343.17 м. В резюмето на ИП, възложителя заявява, че за територията има влязъл в сила ПУП-ПУР, одобрен с Решение №26-19/25.04.2017 г. на Общински съвет Бургас и имотите са урбанизирана територия, предвид което няма да се изработва ПУП-ПП. С писмо изх. №11023064/03.07.2024 г. „Електроразпределение Юг“ ЕАД съгласува проект за обект „Нова кабелна линия НН от съществуващо ТЕПО до МТП „Шилото“ до ГРТЪ в поземлен имот с идентификатор 07079.7.1461 по КК на гр. Бургас, местност „Шилото“, землище на кв. Меден Рудник“. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.7.1461 по КК на гр. Бургас, местност „Шилото“, землище на кв. Меден Рудник“ попада в устройствена зона „Ов“, с устройствени показатели за застрояване, както следва: Височина до 7 м., Плътност до 40%, Кинт до 0,8, Озеленяване мин. 50%. Съгласно одобрено частично застроително решение на АГК, издаден Протокол №6/17.02.1999 г. имотът е с отреждане „за площадка за пункт за изкупуване на ООЧЦМС“. Построените в имота сгради с идентификатори 07079.7.1461.1 и 07079.7.1461.2 по КК на гр. Бургас са с предназначение „Масивна едноетажна стопанска сграда“ и са търпим строеж по смисъла на §16, ал. 1 от ДР на ЗИД на ЗУТ.



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на кабелна линия за електрозахранване на масивна едноетажна стопанска сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.7.1461 по КК на гр. Бургас, местност „Шилото“, землище на кв. „Меден Рудник“, община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

НАЦИОНАЛНА
СПЕКЦИЯ
БУРГАС

гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

