



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3518 (3)
ГР. БУРГАС,

20.12.2024

ДО
ЕВГЕНИЯ ИЛИЕВСКА

ГР. СОФИЯ

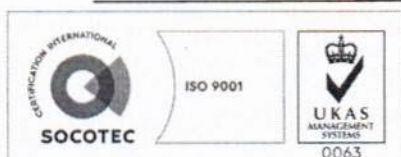
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна, селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 00833.12.40, местност „Праматаря“, землище на гр. Ахелой, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им“, с възложител ЕВГЕНИЯ ИЛИЕВСКА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3518/2024г. и доп. инф. с вх. № ПД-3518(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна, селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 00833.12.40, местност „Праматаря“, землище на гр. Ахелой, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 00833.12.40, местност „Праматаря“, землище на гр. Ахелой, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Сградата ще е изградена от сглобяема дървена конструкция, монтирана върху стоманобетонова основа. Възложителят заявява, че не се предвижда захранване на обекта с електричество и вода за питейно-битови нужди, както и изграждане на санитарни помещения. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-317901-29.03.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ 00833.12.40, местност „Праматаря“, землище на гр. Ахелой е с обща площ 6318 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: изоставено, трайно насаждение, категория на земята: 3.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 00833.12.40, местност „Праматаря“, землище на гр. Ахелой, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/ 2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитените зони, определен със Заповедите за обявяването и изменението им.

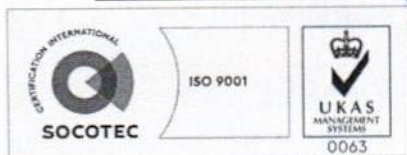
Предвид гореизложеното, отчитайки че след справка с електронната информационна система за Натура 2000 в процедирания имот не е констатирано наличие на картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“; местоположението на имота; обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, реализацията на което не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че настоящото писмо не може да послужи, като основание за провеждане или потвърждаване на процедури от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, относно ~~статута~~ на имота.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ –



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

