



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3658 (1) 19.12.2024

ГР. БУРГАС,

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

ГР. НЕСЕБЪР

На ваш изх. № Н2-УТ-8667/2024г.

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на „Спортни игрища“ – зона Северен бряг, разположени в УПИ II с отреждане „за крайморски парк с обществено обслужване, помпена станция, трафопост и озеленяване“, кв. 78 по плана на гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.502.564 по КК на гр. Несебър)“ с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3658/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на „Спортни игрища“ – зона Северен бряг, разположени в УПИ II с отреждане „за крайморски парк с обществено обслужване, помпена станция, трафопост и озеленяване“, кв. 78 по плана на гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.502.564 по КК на гр. Несебър)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Становище по екологична оценка № БС 1-1/07.07.2017г., с което е съгласувал план „ПУП – Изменение на ПРЗ за УПИ I, II и III, кв. 78 и УПИ II и III, кв. 78г, гр. Несебър – нова част, община Несебър, с цел обособяване на шест нови УПИ“ при спазване на мерките и условията заложиени в него;

- писмо с изх. № ПД-2879(3)/25.10.2022г., с което е определил, че план „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП с обхват УПИ II „за крайморски парк с обществено обслужване, помпена станция, трафопост и озеленяване“, УПИ III „за озеленяване“ в кв. 78 по действащ план на гр. Несебър, община Несебър (поземлени имоти с идентификатори 51500.502.564, 51500.502.563, 51500.502.306, 51500.502.304, 51500.502.305, 51500.502.556, 51500.502.557 и 51500.502.558 по КК на гр. Несебър)“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при община Несебър е издал виза, с която допуска проектирането на предвидената застроявка по одобрен със Заповед № 2909/21.11.2023 г. ПУП-ПРЗ и РУП - „Крайморски парк“ в УПИ II-общ, кв. 78 по плана на гр. Несебър, ПИ с идентификатор по одобрена КК 51500.502.564, при спазване на следните показатели за УПИ: Кплътност за преместваеми обекти – 2%, Кплътност за спортни обекти – 10%, Кинт = 1,12, Н корниз = 3,50 м /1 ет./ и Позел. 80%.

Съгласно изходи данни № ТД-1021-1/19.04.2024г. на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас в приложената виза по прилежащата на имота улица преминават водопровод и канализация, към които обектът ще се присъедини.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на следните обекти:

1. комбинирано спортно игрище с размери 31/18м за практикуване на мини футбол, волейбол и баскетбол;

2. трибуни, разположени североизточно от игрището с размери 16/4/0,35-1,40м;

3. в рамките на парка ще се разположат два обекта с търговско предназначение (търговия с храни и напитки) и санитарни възли (дамски/мъжки/достъпен), комбинирани с административно помещение и склад, както следва:

- контейнер с размери 240/800см, помещаващ санитарен възел за жени (три клетки), мъже (три клетки) и унисекс тоалетна с осигурена достъпна среда;

- контейнер с размери 240/600см, помещаващ служебно помещение, тип офис, и склад;

- контейнер с размери 300/600 см, помещаващ търговски обект, тип кафене, с отделен санитарен възел. Контейнерите, предвидени за търговска дейност са два броя с еднакъв размер и идентичен дизайн, но с различна ориентация.

4. детска площадка – в югоизточния край на парка ще се разположи детска площадка за деца от 3 до 12 годишна възраст, с площ от 290 кв. м, отделена от останалата част посредством ажурна, дървена, предпазна ограда. Площадката ще се оборудва с детски съоръжения, изработени от дърво и противоударна настилка.

Предвижда се изграждане на алейна мрежа, съставена от една триметрова и четири двуметрови алеи и зони за отдых извън пешеходната част. Основната настилка ще е от бетонов паваж в два цвята. Зоните, прилежащи към търговските обекти ще са настелени с обли декоративни камъчета. За ел. захранване на новопроектираното осветление ще се изгради нова мрежа. Осветлението ще се осигури от 23 броя осветителни стълба с височина от 3,8 м и 2 броя – с височина 15 м. Новопроектираната кабелна мрежа ще се положи в изкоп с размери 0,8/0,4м, а в мястото на пресичане на пътно платно кабелите ще се изтеглят в PVC тръби Ø110мм в бетонов кожух, положен в изкоп 1,1/0,4м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на „Спортни игрища“ – зона Северен бряг, разположени в УПИ II с отреждане „за крайморски парк с обществено обслужване, помпена станция, трафопост и озеленяване“, кв. 78 по плана на гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.502.564 по КК на гр. Несебър)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.502.564 по КК на гр. Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите..

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Изграждане на „Спортни игрища“ – зона Северен бряг, разположени в УПИ II с отрезждане „за крайморски парк с обществено обслужване, помпена станция, трафопост и озеленяване“, кв. 78 по плана на гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.502.564 по КК на гр. Несебър)“, с възложител Община Несебър и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

