



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-228 (9) 19.12.2024
ГР. БУРГАС

ДО

„ПГРУП ИНВЕСТ“ ЕООД
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 38
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

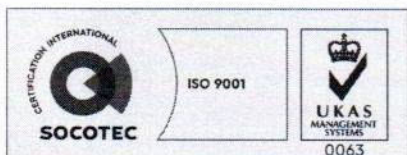
Относно: Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на „Къща 6“ в комплекс еднофамилни вилни сгради в УПИ I-69, масив 19, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.19.629 по КК)“, с възложител: „Пгрупп Инвест“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-228(8)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на „Къща 6“ в комплекс еднофамилни вилни сгради в УПИ I-69, масив 19, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.19.629 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-228(5)/28.03.2023 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс еднофамилни вилни сгради в УПИ I-69, масив 19, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с ид. 57491.19.629 по КК/“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителство на „Къща 6“ състояща се в изграждане на гараж, барбекю и басейн и разширение на веранда в УПИ I-69, масив 19, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.19.629 по КК). Гаражът ще бъде изграден от метална конструкция и термопанели, като площта му ще бъде 28,32 кв. м, басейнът ще бъде изграден от стоманобетонено корито с площ 29,11 кв. м, дълбочина от 1,25 м до 1,5 м и обем 40 м³. Верандата ще бъде разширена с 1,5 м навън и ще бъде затворена с алуминиева дограма, включително участъка извън плочата над първи етаж. Барбекюто ще бъде изградено от стоманобетонена конструкция.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Възложителят заявява, че водата от басейна ще бъде източвана веднъж годишно и ще бъде извозвана със специализирано превозно средство до място указано от Община Поморие или „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,42 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (промяна по време на строителство), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас ви обръща внимание, че всички формирани отпадъчни води в резултат от реализацията на ИП, в т. ч. от промивките на филтрите и от измиването на басейна, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания, като за предаването им за пречистване в селищна пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) да бъде сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

