



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3691 (1) 19. 12. 2024
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10
ГР. НЕСЕБЪР

На Ваш изх. № Н2-УТ-8128/2024г.

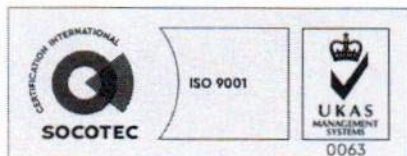
Относно: Инвестиционно предложение „Аварийен ремонт на съществуваща подпорна стена по западната улична регулационна линия на УПИ VII-441, кв. 53 (ПИ с идентификатор 53045.502.333 по КК) по плана на гр. Обзор и част от улица в ПИ с идентификатор 53045.502.466 в обхвата на подпорната стена, находящи се в гр. Обзор, Община Несебър“, с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3691/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Аварийен ремонт на съществуваща подпорна стена по западната улична регулационна линия на УПИ VII-441, кв. 53 (ПИ с идентификатор 53045.502.333 по КК) по плана на гр. Обзор и част от улица в ПИ с идентификатор 53045.502.466 в обхвата на подпорната стена, находящи се в гр. Обзор, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда извършване на аварийен ремонт на съществуваща подпорна стена по западната улична регулационна линия на УПИ VII-441, кв. 53 (ПИ с идентификатор 53045.502.333 по КК) по плана на гр. Обзор и част от улица в ПИ с идентификатор 53045.502.466. Целта на инвестиционното предложение е да се осигури безопасна експлоатация на улицата и да се гарантира сигурността в ПИ с идентификатор 53045.502.333 по КК на гр. Обзор.

По западната граница на УПИ VII-441, кв. 53 (ПИ с идентификатор 53045.502.333 по КК) има съществуваща подпорна стена – изградена от суха каменна зидария, която е силно компрометирана. Стената е наклонена в горната си част с около 0,5 м към ниската част на терена и частично разрушена вследствие на деформациите. Настилка на прилежащия тротоар е пропаднала. Частично деформирана е и настилка на улицата. Пропадането на тротоарната настилка създава възможност за проникване на повърхностни води, което води до повишаване на опасността от срутване на стената. Предвижда се ликвидация на компрометирания участък и изграждане на нова подпорна стена на границата на парцела. Запазва се съществуващата бордюрна линия. При изграждането и ще се засегнат освен прилежащия тротоар и част от съществуващата бетонова настилка. Стената ще бъде от конзолен тип с височина 2,4 м, разделена на 2 участъка посредством температурна фуга. Ще се изгради и ново стълбище към двора на мястото на старото, което ще бъде разрушено.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



За УПИ VII-441, кв. 53 (ПИ с идентификатор 53045.502.333 по КК) има съществуващо сградно водопроводно отклонение и водомерна шахта, като в следствие на пропадаването на стената са частично компрометирани. Предвижда се сградно водопроводно отклонение да се подмени в участъка от тротоарния спирателен кран (ТСК) до водомерна шахта (ВШ), както и да се изгради нова водомерна шахта в границите на имота. Подменения участък ще бъде с дължина 1,80 м.

Поземлен имот с идентификатор 53045.502.333 е с площ 573 кв.м с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване“.

Поземлен имот с идентификатор 53045.502.466 е с площ 1637 кв.м с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „второстепенна улица“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (0,77 км) е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.) изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на гр. Обзор), обема и характера на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

