



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3644 (1) 19. 12. 2024
ГР. БУРГАС

ДО
РОСИЦА ПЕТКОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.1588 по КК, УПИ XVIII-5010457, кв. 34 по плана на с. Маринка, общ. Бургас“, с възложител: Росица Петкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3644/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.1588 по КК, УПИ XVIII-5010457, кв. 34 по плана на с. Маринка, общ. Бургас“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на ИП за жилищно строителство в в ПИ с идентификатор 47202.501.1588 по КК, УПИ XVIII-5010457, кв. 34 по плана на с. Маринка, при спазване на следните показатели на застрояване – Пл. застр. - 60%, Кинт. - 1,20, Позел. – мин. 40% и Н - 3 / ≤ 10 м/.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на двуетажна жилищна сграда, с частично вкопан сутерен в ПИ с идентификатор 47202.501.1588 по КК на с. Маринка. Носещата конструкция ще бъде стоманобетонна, а покривът ще бъде плосък. Сградата ще бъде свободно ситуирана.

Предвижда се паркиране в рамките на УПИ.

Съгласно изх. данни на „Вик“ ЕАД – гр. Бургас в приложената виза за проектиране по прилежащата улица, пред имота преминава водопровод, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда.

Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона



BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

