



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3636 (1) 19.12.2024
ГР. БУРГАС

ДО
ХРИСТО БЛАГОЕВ
ДИАНА БЛАГОЕВА
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.601.130 по КК, УПИ XVII – 130, кв. 16 по плана на гр. Поморие, кв. „Каменар“, община Поморие“, с възложители: Христо Благовев и Диана Благоева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3636/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.601.130 по КК, УПИ XVII – 130, кв. 16 по плана на гр. Поморие, кв. „Каменар“, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в „ПИ с идентификатор 57491.601.130 по КК, УПИ XVII – 130, кв. 16 по плана на гр. Поморие, кв. „Каменар“, община Поморие“, при спазване на следните показатели на застрояване: устр. зона „Жм“, Пл. застр. – 60%, Кинт. – 1,2, Позел. – 40% и $H \leq 10$ м.

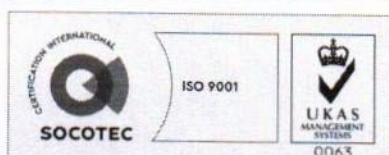
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.601.130 по КК на гр. Поморие, кв. „Каменар“, община Поморие.

Съгласно изх. данни на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас в приложената виза за проектиране по прилежащата улица, пред имота преминава водопровод ПЕВП Ø 90, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда.

В имота е реализирано строителство на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 57491.601.130.1 по КК.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



№ РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

