



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3642 (1) 18. 12. 2024

ГР. БУРГАС

ДО

ЛЮБОМИР КОСЕВ

НИКОЛА КОСЕВ

С. МАРИНКА.

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-5010486, кв. 38 по плана на с. Маринка, ПИ с идентификатор 47202.501.486 по КК на с. Маринка, общ. Бургас”, с възложители ЛЮБОМИР КОСЕВ и НИКОЛА КОСЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3642/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-5010486, кв. 38 по плана на с. Маринка, ПИ с идентификатор 47202.501.486 по КК на с. Маринка, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-5010486, кв. 38 по плана на с. Маринка, ПИ с идентификатор 47202.501.486 по КК на с. Маринка се предвижда разделянето на имота на два нови УПИ – УПИ VI-1631 (с проектен идентификатор 47202.501.1631) с площ 515 м² и отреждане „за жилищно застрояване“ и УПИ XXIV-1632 (с проектен идентификатор 47202.501.1632) с площ 400 м² и отреждане „за жилищно застрояване“. Не се предвижда промяна в характера на застрояване, в начина на застрояване и етажността на застрояката в новообразуваните имоти. Съществуващите жилищна сграда и допълваща постройка в имота ще бъдат запазени. Градоустройствените показатели за новообразуваните имоти ще бъдат запазени в съответствие с действащия устройствен план, а именно: свободно застрояване, Плътност на застрояване до 60%; Кинт до 1.2; Плътност на озел. мин.40%, ниско застрояване до 10 м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ VI-5010486, кв. 38 по плана на с. Маринка, ПИ с идентификатор 47202.501.486 по КК на с. Маринка, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,36 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

