



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3773 (1)

ГР. БУРГАС

18.12.2024

ДО

Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ

КМЕТ НА

ОБЩИНА БУРГАС

НА ВАШ ИЗХ. № 32-00-1438/18.12.2024 г.

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на обект: Иновационен студенски и научен кампус, в УПИ VII – 3941 кв. 24 по ПУП-ПУР в разширението на строителните граници на град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3941 (предишен идентификатор 07079.2.3758, 07079.2.3759, 07079.2.4005, 07079.2.4006, 07079.2.4012) по КKKP на град Бургас, община Бургас“ с възложител: Община Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3773/18.12.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на обект: Иновационен студенски и научен кампус, в УПИ VII – 3941 кв. 24 по ПУП-ПУР в разширението на строителните граници на град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3941 (предишен идентификатор 07079.2.3758, 07079.2.3759, 07079.2.4005, 07079.2.4006, 07079.2.4012) по КKKP на град Бургас, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-45-ЕО/25.03.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва ЕО на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор ПИ с идентификатори 07079.2.3266, 07079.2.2266, 07079.2.4006, 07079.2.4007, 07079.2.3286, 07079.2.4008, 07079.2.4001, 07079.2.4009, 07079.2.3285, 07079.2.4010, 07079.2.4002, 07079.2.4011, 07079.2.3284, 07079.2.4012, 07079.2.3209, 07079.2.3759, 07079.2.3758, 07079.2.4003, 07079.2.3206, 07079.2.4004, 07079.2.3287, 07079.2.4005, 07079.2.3269, 07079.2.3268 по КKKP на гр. Бургас, в кв.24 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул.„Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас“ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII "за ТП" (ПИ с идентификатор 07079.2.3207 по КKKP на гр. Бургас) и УПИ II-2123 (ПИ с идентификатор 07079.2.2123 по КKKP на гр. Бургас) , кв.24 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул.„Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас“ при спазване на условията заложиени в него.

Съгласно Решение по т. 13/Протокол № 14 (25.09.2024 г.), от проведено заседание на Общински съвет-Бургас, е решено да бъде допълнена програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 година, приета с Решение по т. 2 от проведено



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на 14.02.2024 г. заседание на Общински съвет-Бургас (Протокол № 7), в частта на раздел XI „Обекти от първостепенно значение“, със следните обекти: Иновационен студентски и научен кампус (т. 47).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на обект: Иновационен студентски и научен кампус, в УПИ VII – 3941 кв. 24, по ПУП-ПУР в разширението на строителните граници на град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3941 по КKKP на град Бургас, община Бургас. Комплекса от сгради ще бъде разположен в югозападната част на имота, като ще заема приблизително около 20 дка. Сградите, които се предвижда да бъдат реализирани в имота са следните:

- Сграда 1-Заведения за хранене-Сграда за обществено обслужване, която ще бъде на три етажа, а в нея ще бъдат разположени различни обекти за хранене и питейни заведения, ресторант, кафе, бар;

- Сграда 2-Общежитие за студенти-Общежитие за студенти на 8 надземни етажа. Сградата ще разполага със сутерен предназначен за подземен паркинг с вътрешна връзка към нивата на сградата. Сградата ще бъде с капацитет 252 легла, разпределени в 133 стаи, от които 14 единични и 119 двойни. Първият етаж на сградата ще се състои от 5 самостоятелни търговски помещения, 6 единични стаи, предназначени за хора в неравностойно положение, перално помещение, склад, стая за почистване, стая за домакин, стая изолатор, кухня, работно помещения и стълбищна клетка с два асансьора;

- Сграда 3-Спортен център- Мултифункционална сграда със спортна насоченост на три етажа като основната част от обема ѝ ще бъде зает от спортен салон/зала подходяща за волейбол и баскетбол и други спортове на закрито. На горните нива ще бъдат организирани зона с медицински кабинети, разположена на втори етаж и фитнес зона, разположена на ниво 3;

- Сграда 4-Общежитие за преподаватели-Сградата ще бъде 8 етажна със сутерен, партер и 7 еднакви жилищни етажа. Сградата ще съдържа 42 бр. едностайни, 28 бр. двустайни и 21 бр. тристайни апартаменти, както и 8 броя едностайни жилища за хора в неравностойно положение.

- Сграда 5-Мултифункционална учебна сграда на два етажа-На първи етаж ще бъдат разположени две многофункционални зали и две зали за обучение. На втория етаж-зали за групов работна, зала за събития с хранилище и подготвително помещение към нея, и пространство тип „читалня“ с предвидено хранилище.

- Сграда 6-Сграда за учебна и научноизследователска дейност

Сградите ще бъдат изградени поетапно:

- ЕТАП I- Сграда 2 и Сграда 4

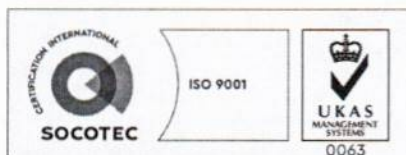
- ЕТАП II- Сграда 5 и Сграда 6

- ЕТАП III- Сграда 1 и Сграда 3

Водоснабдяването и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде осъществено от съществуващата техническа инфраструктурна мрежа в района.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ Главният архитект на община Бургас е издал виза за проектиране на „Иновационен студентски и научен кампус“ в УПИ VII – 3941 кв. 24 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в предвиденото разширение на границите на гр. Бургас“, ПИ с идентификатор 07079.2.3941 по КKKP на гр. Бургас при спазване на ограничителните линии на застрояване.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Терена, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на обект: Иновационен студенски и научен кампус, в УПИ VII – 3941 кв. 24 по ПУП-ПУР в разширението на строителните граници на град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3941 (предишен идентификатор 07079.2.3758, 07079.2.3759, 07079.2.4005, 07079.2.4006, 07079.2.4012) по КKKP на град Бургас, община Бургас“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

