



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3738 (1) 18.12.2024
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

На ваш рег. индекс 32-00-1429/2024г.

Относно: инвестиционно предложение „Мерки за енергийна ефективност на сграда на „Дентален център 1“ (с идентификатори 07079.612.10.1 и 07079.612.10.2 по КККР), находяща се в УПИ IV, кв. 158 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.612.10 по КК)“ с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3738/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Мерки за енергийна ефективност на сграда на „Дентален център 1“ (с идентификатори 07079.612.10.1 и 07079.612.10.2 по КККР), находяща се в УПИ IV, кв. 158 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.612.10 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на „Дентален център 1“ (с идентификатори 07079.612.10.1 и 07079.612.10.2 по КККР), находяща се в УПИ IV, кв. 158 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.612.10 по КК). Целта е да се постигне модернизация и подобряване на енергийните характеристики на сградата, чрез изпълнение на пакет от енергоспестяващи мерки, спестяване на първична енергия, намаляване на разходите за енергопотребление, което ще доведе и до спестяване на публичен ресурс и не на последно място подобряване на условията на предлаганите услуги. Мерките включват подмяна на съществуваща дограма – прозорци и врати по фасадата с трислоен стъклопакет PVC дограма и топлоизолация 12 см, представляваща EPS-F (експандиран пенополистирол). Изолация по всички външни стени върху съществуваща мазилка и по терасата на кота +13,51м и на покрива на сградата. Предвиждат се и мерки по текущ ремонт – подмяна на мивки и тоалетни, подмяна на осветителни тела с енергоспестяващи, кърпечни и бояджийски работи по вътрешни стени и подмяна на вътрешни врати. В партера се предвижда премахване на PVC прегради, с което са оформени каса и кабинет. Ремонт на тоалетна на първи етаж, осигуряваща достъпна среда. На покрива на терасовиден етаж на кота +13,51м и на покрива над същия се предвиждат мерки за топлоизолация с полагане на XPS (екструдирани пенополистирол) с дебелина 15 см.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



На основание чл. 134, ал. 6 от ЗУТ главният архитект на Община Бургас е издал Виза за проектиране на съоръжение за достъпна среда към сграда с идентификатор 07079.612.10.1 по КК на гр. Бургас, в УПИ IV, кв. 158 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IV, кв. 158 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.612.10 по КК) **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,20 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

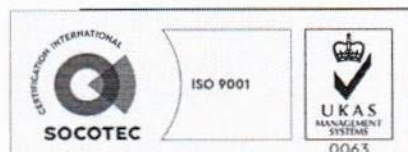
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

