



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3581 (1)
ГР. БУРГАС

17. 12. 2024

ДО
ТАНЯ ПЕЙЧЕВА-СКУЛИЕВА
ДАНИЕЛ СКУЛИЕВ
ГР. ЦАРЕВО.

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III и УПИ IV, кв. 99 Б на кв. „Василико“, гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.505.608 и ПИ с идентификатор 48619.505.609 по КК на гр. Царево, Община Царево)“, с възложители: ТАНЯ ПЕЙЧЕВА-СКУЛИЕВА, ДАНИЕЛ СКУЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3581/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III и УПИ IV, кв. 99 Б на кв. „Василико“, гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.505.608 и ПИ с идентификатор 48619.505.609 по КК на гр. Царево, Община Царево)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ засяга УПИ III и УПИ IV, кв. 99 Б на кв. „Василико“, гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.505.608 и ПИ с идентификатор 48619.505.609 по КК на гр. Царево, Община Царево), което включва тези два урегулирани поземлени имота да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот, като в същият се запазят действащите строителни показатели на застрояване: Свободно застрояване, Плътност на застрояване - до 60%, К.инт.-2,0 макс, Н - до 10 м, П. Озел. - мин. 30 %.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението(в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2,



ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

За бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва да се уводими РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

