



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3630 (1) 17. 12. 2024
ГР. БУРГАС

ДО

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 1,

С. РАВНО ПОЛЕ, П.К. 2129

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и преустройство на магазин за хранителни и нехранителни стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „LIDL“ в ПИ с идентификатор 57491.505.50 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие (УПИ I-1451, 3006, кв. 112 по плана на гр. Поморие)“, с възложител „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3630/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и преустройство на магазин за хранителни и нехранителни стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „LIDL“ в ПИ с идентификатор 57491.505.50 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие (УПИ I-1451, 3006, кв. 112 по плана на гр. Поморие)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

– Решение № БС-93-ПР/09.08.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на супермаркет „ЛИДЛ“ в поземлен имот № 57491.505.50, землище на гр. Поморие, община Поморие“ при спазване на условие заложено в Решението. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

– Писмо с изх. № ПД-1119(1)/16.05.2018 г., с което е определил, че промяна на инвестиционно предложение „Супермаркет „ЛИДЛ“ в поземлен имот № 57491.505.50, землище на гр. Поморие, община Поморие“, като са променени РЗП на 2233 кв. м и паркоместата на 100 бр., не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в сграда с идентификатор 57491.505.50.7 по КК на гр. Поморие да се обособи помещение за събиране на амбалаж



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предвиден за рециклиране. Помещението ще бъде обособено, като на мястото на 6 бр. паркоместа (по южната надлъжна фасада) бъде изградена пристройка от масивна стоманобетонна конструкция и тухлени зидове, съставена от помещение за рециклиращи амбалажни машини и преддверие. За достъп и обслужване на пристройката ще бъде оформен отвор към дневен прием на съществуващия магазин, ситуиран в близост до входа на магазина, с цел осигуряване на достъп на клиентите на веригата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

При нова справка се потвърди, че ПИ с идентификатор 57491.505.50 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие (УПИ I-1451, 3006, кв. 112 по плана на гр. Поморие) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,11 км) са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. (ДВ, бр. 14/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (пристройка към съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се потвърди, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

