



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2098 (1) 14-08-2017
ГР. БУРГАС

ДО
МУСТАФА ИСУФ АХМЕД
С. СТРАЦИН

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-252, кв. 16, по плана на с. Страцин, община Поморие” с възложител: Мустафа Исуф Ахмед

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2098/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-252, кв. 16, по плана на с. Страцин, община Поморие” **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на двуфамилна сграда на два етажа без подземен етаж, с гараж на север, решен като допълващо застрояване.

Технически показатели: П. застр. = 30 %; Кинт = 0.48; П. озел. = 50 % > 40 % min. с 1/3 едроразмерна дървесна растителност. За хранане на сградата с вода се предвижда изпълнение на водопроводно отклонение за имота, свързано с водопроводната мрежа на с. Страцин. Отпадъчните води ще се акумулират във водоплътен задържателен резервоар в границите на УПИ VI-252, като периодично се предвижда извозване до най-близката ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта предвидена за реализация на инвестиционното предложение, **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000151 „Айтоска планина”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0000151 „Айтоска планина”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

