



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3490 (1) 12. 12. 2024
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ИЛИЕВ

С. ЕМОНА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ТИХОМИР КАЛПАКОВ

С. ЕМОНА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ II-24 /идентичен с ПИ с идентификатор 27454.501.69 по КК/, УПИ V-24 /идентичен с ПИ с идентификатор 27454.501.70 по КК/ и УПИ III – общ, кв. 16 по плана на с. Емона, община Несебър“, с възложители: Иван Илиев и Тихомир Калпаков

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3490/26.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ II-24 /идентичен с ПИ с идентификатор 27454.501.69 по КК/, УПИ V-24 /идентичен с ПИ с идентификатор 27454.501.70 по КК/ и УПИ III – общ, кв. 16 по плана на с. Емона, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението ПУП-ПР за УПИ II-24, УПИ V-24 се предвижда промяна по имотни граници на УПИ II-24 /идентичен с ПИ с идентификатор 27454.501.69 по КК/, УПИ V-24 /идентичен с ПИ с идентификатор 27454.501.70 по КК/ и УПИ III – общ, кв. 16 по плана на с. Емона, община Несебър в съответствие с КК. В ПИ с идентификатор 27454.501.70 е реализирано строителство на еднофамилна жилищна сграда, с идентификатор 27457.501.70.1 по КК и на две постройки от допълващото застрояване, с идентификатори по КК: 27454.501.70.2 и 27454.501.70.3.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-



76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустим спрямо:

- режимът на дейности в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине”, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изменение на ПУП-ПР/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията му не е свързана с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. Планът предвижда промяна на имотните граници с цел площите да отговарят по КК и запазване на отреждането на имотите;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ II-24 /идентичен с ПИ с идентификатор 27454.501.69 по КК/, УПИ V-24 /идентичен с ПИ с идентификатор 27454.501.70 по КК/ и УПИ III – общ, кв. 16 по плана на с. Емона, община Несебър”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПР, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган –РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

