



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3539 (1)

ГР. БУРГАС

12. 12. 2024

ДО

МИЛЕН ПЕТКОВ

С. ПРОСЕНИК, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-7, кв. 65 по плана на с. Просеник, община Руен (поземлен имот с идентификатор 58640.50.25 по КК)“ с възложител: Милен Петков

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3539/28.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-7, кв. 65 по плана на с. Просеник, община Руен (поземлен имот с идентификатор 58640.50.25 по КК)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ Х-7, кв. 65 по плана на с. Просеник, община Руен (поземлен имот с идентификатор 58640.50.25 по КК). Предвидени са две паркоместа в границите на УПИ. За хранване на новопроектираната сграда с електричество и питейна вода ще се използва изградената инфраструктурна мрежа в района. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще постъпват във водоплътен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва от лицензиран ВиК оператор, след сключен договор за услугата.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Руен е издал Виза за проектиране на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната инфраструктура към нея (ВиК и електрохранване) в УПИ Х-7, кв. 65 по плана на с. Просеник, община Руен при следните градоустройствени показатели: : Пл. на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, Височина до 10 м., минимално озеленена площ – 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-13010240-07.10.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, поземлен имот с





идентификатор 58640.50.25 по КК на Просеник, община Руен е с площ 668 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположени са: защитена зона 33 за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020 г. (ДВ, бр. 11/2021 г.) и изм. и доп. със Заповед № РД-707/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън Натура 2000 места/, обема /РЗП 131,90 м<sup>2</sup>/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони BG0002044 „Камчийска планина“ и BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-7, кв. 65 по плана на с. Просеник, община Руен (поземлен имот с идентификатор 58640.50.25 по КК)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

