



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3617 (1)
ГР. БУРГАС

11. 12. 2024

ДО
СЕВЕРИН МОДРОВ

С. СЪЕДИНЕНИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ XII – 71, кв. 3 по плана на с. Съединение, община Сунгурларе”, с възложител: Северин Модров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3617/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ XII – 71, кв. 3 по плана на с. Съединение, община Сунгурларе” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

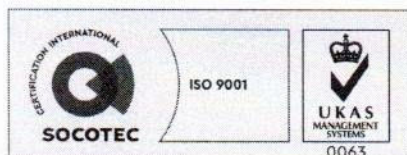
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня, разположена в средната част на УПИ XII – 71, кв. 3 по плана на с. Съединение, общ. Сунгурларе. Имотът е водоснабден. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Имотът е с площ 673 кв. м, с отреждане „за жилищно застрояване“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Сунгурларе е издал виза за постройка на допълващото застрояване – лятна кухня в УПИ XII-71, кв. 3 по плана на с. Съединение, при спазване на следните показатели на застрояване – Пл. застр. $\leq 60\%$, Кинт. $\geq 1,2$, Позел. $\geq 40\%$ и Н ≤ 10 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



BG0000149 „Ришки проход“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-991/10.12.2020г. (ДВ, бр.10/05.02.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Съединение) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000149 „Ришки проход“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

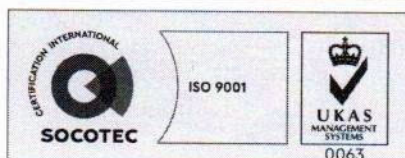
1. Битово-фекалните отпадъчни води от лятната кухня да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

