



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3541 (1) 11.12.2024
ГР. БУРГАС

ДО
„КЕЙ – АМАНД“ ООД
с управител КИЙФ ХЪД

Чрез Недко Василев – пълномощник

гр. Несебър

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна, еднофамилна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.36.124 по КК на с. Тънково, Община Несебър“, с възложител: „КЕЙ – АМАНД“ ООД с управител КИЙФ ХЪД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3541/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна, еднофамилна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.36.124 по КК на с. Тънково, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.36.124 по КК на с. Тънково, Община Несебър. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-841126-17.08.2024г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 943кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди. Захранването на обекта с вода за питейно-битови цели ще се осъществи посредством новопроектиран уличен водопровод ПЕВП ø90. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в новопроектирана улична канализация, изпълнена с PVC тръби ø315.

Със Заповед № 984/01.11.2005г. на Кмета на Община Несебър е одобрен частичен ПУП-ПЗ за имот пл. № 036035 на площ 6602 кв.м в землището на с. Тънково, местност „Над селото“, за изграждане на жилищни сгради, касаещ установяване на застроително решение с градоустройствени показатели: Пл. на застрояване – 30%, Кинт – 1,0, Височина до 10 м, мин. озеленена площ – 50% и обособяване на дялове, както следва: дял I на площ 966 кв.м, дял II на площ 887 кв.м, дял III на площ от 944 кв.м, дял IV на площ от 944 кв.м, дял V на площ от 944 кв.м. и дял VI на площ от 1183 кв.м.



На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Несебър е издал Виза за проектиране на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.36.124 по КК на с. Тънково, община Несебър при спазване условията на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 984/01.11.2005г. на Кмета на Община Несебър, при следните устройствени показатели: Пл. на застрояване – 30%, Кинт – 1,00, Височина до 10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна, еднофамилна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.36.124 по КК на с. Тънково, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

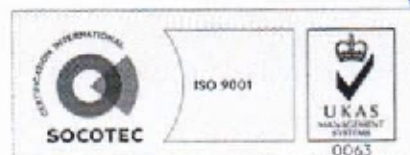
Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и площта на имота, както и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат местообитания на видове птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к.с.Оазис, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

