



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3507 (1) 11. 12. 2024
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ
УЛ. „Г. ДИМИТРОВ“ № 2
ГР. СУНГУРЛАРЕ

На Ваш изх. № 32-00-234/2024г.

Относно: инвестиционно предложение „Ремонт и благоустрояване на стадион и спортна зала (съблекалня) към него, намиращи се в УПИ I, кв. 17А по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе“ с възложител: ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3507/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Ремонт и благоустрояване на стадион и спортна зала (съблекалня) към него, намиращи се в УПИ I, кв. 17А по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда ремонт и благоустрояване на стадион и спортна зала (съблекалня) към него, намиращи се в УПИ I, кв. 17А по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе. Предвидени са следните дейности за ремонта и благоустрояването на съществуващия стадион:

- на мястото на съществуващата сграда за съблекални се ситиуирана нова, двуетажна сграда, съдържаща следните помещения: на първи етаж ще са разположени две съблекални за състезаващите се отбори, съблекалните за треньорите, лекарски кабинет с чакалня и складове два броя под трибуните, както и тоалетни за посетителите с отделен вход отвън; на второ ниво ще са разположени помещения за медии, коментатори, прес-ложата, ТВ студио, кафе, зала за пресконференции, помещение за манипулации с чакалня и сервизни помещения. Към стълбищната клетка е предвидена платформа за инвалиди. Стълбището ще излиза на покрива, за да осигури достъп до две платформи за телевизионни камери. Сградата е предвидена със стоманобетонна конструкция, тухлена зидария 25 см за ограждащите и 12см за вътрешните зидове;

- предвиден е ремонт на настилките на футболното игрище и на лекоатлетическата писта за дълго бягане, както и на правия участък от 130 м. В свободните зони ще са ситиуирани площадки за висок скок, тласкане на гюле и за дълъг скок. В източната част на имота е разположено ново тренировъчно футболно поле;

- предвижда се ремонт на конструкцията на съществуващите трибуни и монтиране на нови PVC седалки. Част от съществуващите места ще се премахнат при изграждане на новата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



сграда. ВИП местата ще са разположени върху новоизградени стоманобетонени трибуни, които са част от новата сграда. Пред тях ще са ситиурани две покрити скамейки за резервни играчи, разположени от двете страни на прохода;

- предвиден е нов паркинг в близост до главния вход за 146 броя коли и още един нов паркинг за 10 броя коли за инвалиди в близост до трибуните с места за инвалиди и близо до тоалетните за инвалиди в сградата;

- оформя се нов главен вход за стадиона, с контролно-пропускателен пункт и каси. В непосредствена близост до входа ще са ситиурани места за бусове с Тв камери;

- предвиден е нов вътрешен обиколен път за достъп на пожарни коли и линейки и с резервен изход към главния път, който ще обслужва и инвалидните паркоместа.

Предвидено е сградното водопроводно отклонение да се подмени с ново от ПЕВП тръби $\varnothing 90$ мм. Водомерният възел ще се разположи във водомерна шахта в имота. Игралното поле и лекоатлетическата писта, поради липса на улична канализация в близост до стадиона, ще се отводняват повърхностно, както и паркинга пред стадиона.

Игралното поле и лекоатлетическата писта, поради липса на улична канализация в близост до стадиона се отводняват повърхностно. Повърхностно се отводнява и паркинга пред стадиона. Канализационната инсталация в сграда съблекални е предвидена смесена. Сградната канализационна инсталация е предвидено да се изгради от PVC муфени тръби. Канализацията, положена под плочата на кота $\pm 0,00$ е предвидено да се изпълнява от PVC дебелостенни муфени тръби с коравина SN8.

Дъждовните води от покрива се отвеждат, посредством водосточни тръби. За всяка една отводнявана покривна повърхност е предвидена воронка с долно оттичане и решетка с листоуловител, както и аварийен преливник.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на община Сунгурларе е издал виза за обект «Стадион и спортна зала (съблекалня) към него, намиращи се в УПИ I, кв. 17а по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Парцелът е част от регулацията на града. Най-близко разположената защитена зона до регулацията на град Сунгурларе (на 0,67 км) е с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. (обн., ДВ, бр.52/ 22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ

