



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3509 (1)
ГР. БУРГАС

09.12.2024

ДО
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ
ГР. СУНГУРЛАРЕ, УЛ. „Г. ДИМИТРОВ“ № 2

Относно: инвестиционно предложение „Ремонт и оборудване на общинска сграда „Дневен център гр. Сунгурларе“ в ПИ с идентификатор 70247.773.4 по КК, землище гр. Сунгурларе, общ. Сунгурларе“, с възложител ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3509/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Ремонт и оборудване на общинска сграда „Дневен център гр. Сунгурларе“ в ПИ с идентификатор 70247.773.4 по КК, землище гр. Сунгурларе, общ. Сунгурларе“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на проекта е в съществуваща общинска сграда да се направи ремонт и да бъде оборудвана в съответствие с нормативните изисквания и съвременните тенденции в сградите, които функционират като „Дневен център“. С реализацията на инвестиционното предложение се предвиждат мероприятия, осигуряващи условията за обитаване в сградата. Ще се обособят следните помещения:

- Първи етаж – коридор, трапезария – дневна, разливна, миялно транспортна посуда, битово помещение за персонал, както и санитарни възли за мъже, жени и лица с нарушена подвижност, аусгус, склад;
- Втори етаж – коридор, медицински кабинет, апартамент за дневна почивка на потребителите – 2 бр., стая за дневна почивка на потребителите със собствен санитарен възел, както и складове за чисто и мръсно бельо.

Етажността на сградата не се променя. При ремонтните дейности ще се извърши демонтаж на: всички вътрешни фаянсови облицовки по стените; някои тухлени преградни стени; подови настилки във всички помещения; интериорни дограми - врати, прозорци; съществуваща хидроизолация по покрив; външни настилки мразоустойчив гранитогрес по стълбище. След демонтажните и разрушителни дейности ще се извършат необходимите интериорни и екстериорни подобрения, като: осигуряване на топлоизолация и хидроизолация на фасадата и покрива, полагане на ламаринена обшивка от поцинкована ламарина, мазилка, външни настилки, ще се изградят нови стени, постави интериорна дограма и вътрешни настилки.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 70247.773.4 по КК, землище гр. Сунгурларе, общ. Сунгурларе не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,82 км) е разположена защитена зона BG0000196 „Реска Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на повече от 1,8 км от защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Реска Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за ремонт (фасада, покрив), е възможно да се срещат сипантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



* гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

