



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3505 (1)
ГР. БУРГАС

09.12.2024

ДО
ДИМИТЪР САРАФОВ
МАРИЯНА САРАФОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на заварена съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 07079.671.443 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ XIII-90,91, кв. 150, зона Д, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас)“, с възложители: ДИМИТЪР САРАФОВ и МАРИЯНА САРАФОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3505/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на заварена съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 07079.671.443 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ XIII-90,91, кв. 150, зона Д, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда надграждане на трети етаж и мансарда с покрив на жилищна сграда с идентификатор 07079.671.443.2 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас. Надграждането ще бъде на кота + 6,33, като ще включва едно жилище и две складови помещения в подпокривното пространство.

Издадено е Разрешение за строеж № В-85/19.09.2008 г., от гл. експерт в Община Бургас, за обект: „Жилищна сграда с магазин за хранителни стоки в партера и със сградни ВиК отклонения - I етап-партер и първи жилищен етаж“ в УПИ XIII-90,91 в кв. 150 по плана на зона „Д“, к-с „Меден рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас.

На основание чл. 140, чл. 134, ал. 6 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на надстойка над заварена двуетажна сграда в УПИ XIII-90,91 в кв. 150 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден рудник“, ПИ с идентификатор 07079.671.443 по КККР на град Бургас.

Предвид описаното до тук Ви уведомявам, че посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
е-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.671.443 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ XIII-90,91, кв. 150, зона Д, ж.р. „Меден рудник“, гр. Бургас) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,79 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

