



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3359 (1)
гр. Бургас

09.12.2024

ДО
КАЛИНКА ВЪЛЧЕВА

С. ЛОЗЕНЕЦ

МАРИЯ ВЪЛЧЕВА-ХРИСТОВА

ГР. БУРГАС

ЯНКА ВЪЛЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ:
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-78 /имот с идентификатор 44094.501.78/ по плана на с. Лозенец, община Царево“ с възложители: Калинка Вълчева, Мария Вълчева-Христова и Янка Вълчева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3359/13.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-78 /имот с идентификатор 44094.501.78/ по плана на с. Лозенец, община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Удостоверение, с изх. № УТ-24-25-001/11.09.2024 г., издадено от Община Царево ПИ с идентификатор 44094.501.78 по КК на с. Лозенец попада в устр. зона „Жм“, със следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 60%, Кинт – 1,2, Позел. – мин. 30% и Н – 10 м /3+Т/.

С частичното изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V-78 в кв. 17 по плана на с. Лозенец се предвижда разделянето на имота на два нови УПИ: УПИ V-591 и УПИ VIII-592, с площ от 549 м² всеки и лица по 14 м². Запазва се отреждането на имотите „за жилищно строителство“, със съответните показатели на застрояване: Пл. застр. – 60%, Кинт – 1,2, Позел. – мин. 30% и Н – 10 м /3+Т/, с начин на свободно застрояване.



В имота е реализирано строителство на: две сгради, с предназначение, друг вид сграда за обитаване с идентификатори: 44094.501.78.2 и 44094.501.78.3 по КК, на еднофамилна жилищна сграда – 44094.501.78.4 по КК и гараж с идентификатор 44094.501.78.5 по КК. Не се предвижда запазване на навеса.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона /на около 0,11 км/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 „Ропотамо“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /терен, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /частично изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на плана, е разложена в урбанизирана територия с реализирано строителство, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че теренът, предвиден за реализация на плана, е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-78 /имот с идентификатор 44094.501.78/ по плана на с. Лозенец, община Царево“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С настоящата документация е приложено Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-78 /имот с идентификатор 44094.501.78/ по плана на с. Лозенец, община Царево и настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган – РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

