



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3473 (1)
ГР. БУРГАС

09.12.2024

ДО
ГАЛИНА СЛОВОВА

С. ПИСМЕНОВО

СЛАВИ СЛАВОВ

ГР. СОФИЯ

ХРИСТО СЛАВОВ

ГР. РУСЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-10, кв. 5 по плана на с. Писменово, община Приморско, идентичен с ПИ с идентификатор 58356.501.228 по КК на с. Писменово, община Приморско”, с възложители: Галина Славова, Слави Славов и Христо Славов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3473/25.10.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-10, кв. 5 по плана на с. Писменово, община Приморско, идентичен с ПИ с идентификатор 58356.501.228 по КК на с. Писменово, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-10, кв. 5 по плана на село Писменово, община Приморско, идентичен с ПИ с идентификатор 58356.501.228 по КК на село Писменово, община Приморско се предвижда разделянето му на два нови УПИ - УПИ IV-501.321 с площ 620 м² и УПИ ХХ-501.322 с площ 615 м², с отреждане „за жилищно застрояване“ с показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“, както следва: Височина до 10 м (3 ет.), Пзастр. 60%, Кинт. 1,2, и Позел. над 40% и задължително паркиране в имота. В новият УПИ IV-501.321 ще бъде запазено съществуващото застрояване, като се предвижда и ново такова. В новият УПИ ХХ-501.322 ще бъде запазено съществуващото застрояване в северната част на имота, а в южната ще бъде премахната сграда с идентификатор 56516.501.228.2 по КК на село Писменово, община Приморско. В новообразуваният УПИ ХХ-501.322 се предвижда ново застрояване.

Предвид наличните данни, предвидения ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Към уведомлението е приложена Скица № 15-1087082-25.10.2024 г., съгласно която разглеждания имот е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване ниско застрояване /до 10 м/ с площ 1 235 м².

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,01 км/ е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед горсизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на плана, е урбанизирана/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира плана, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на плана в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-10, кв. 5 по плана на с. Писменово, община Приморско, идентичен с ПИ с идентификатор 58356.501.228 по КК на с. Писменово, община Приморско“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за проектиране на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI, кв. 39 б, по плана на гр. Приморско, община Приморско, ПИ с идентификатор 58356.503.390 по КК на гр. Приморско, настоящото писмо да бъде прието от община Приморско като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти отговарящи съответно на дефинициите на т. 17 и т. 22 от § 1 от Допълнителните разпоредби /ДР/ на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на т. 31 б от § 1 от ДР на Закона за биологично разнообразие /ЗБР/, възложителят по смисъла на т. 20 и т. 21 на § 1 от ДР на на ЗООС, на основание чл. 8 от Наредба за условията и реда за

извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/, чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ като подаде/внесе уведомление по образец приложение № 3 от Наредба за ЕО или по приложение № 5 от Наредба за ОВОС или по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, за произнасяне по реда на Глава шеста от ЗООС и/или Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

