



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3528 (1)
ГР. БУРГАС

06.12.2024

ДО
МАРИЯ ДОБРЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ XIII-43, кв. 10 по плана на с. Суходол, община Средец“, с възложител: Мария Добрева

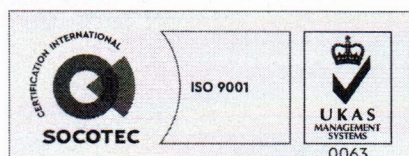
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3528/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ XIII-43, кв. 10 по плана на с. Суходол, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда допълващо застрояване - изграждане на лятна кухня в УПИ XIII-43, кв. 10 по плана на с. Суходол, община Средец. Допълващото застрояване е с площ от 96,04 кв.м и ще се състои от: лятна кухня (70,04 кв.м), два склада (по 10 кв.м) и баня и тоалетна (6 кв.м). Обектът ще е изграден от сглобяема метална конструкция, монтиран върху стоманобетонен фундамент. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством домово отклонение. Формираните отпадъчни води ще се заустват в изградена в района съществуваща канализационна мрежа.

На основание чл. 140 от ЗУТ от главния архитект на Община Средец е издадена виза за проектиране на лятна кухня - допълващо застрояване в УПИ XIII-43, кв. 10 по плана на с. Суходол, община Средец, при спазване на височина на застрояката – до 2,5м. и кота било до 3,00 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII-43, кв. 10 по плана на с. Суходол, община Средец не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

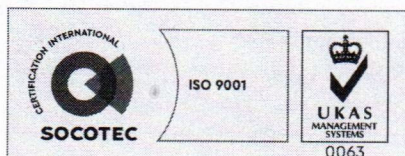
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Суходол) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената погоре, близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

