



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2083 (1) .1 4 -08- 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ГОСПОДИН НАЧЕВ ГОСПОДИНОВ
ГР. СВЕТИ ВЛАС

ОБЩ. НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Пристройка - гараж към съществуваща жилищна сграда в УПИ IV, кв. 53, гр. Свети Влас, община Несебър“ с възложител ГОСПОДИН НАЧЕВ ГОСПОДИНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2083/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Пристройка - гараж към съществуваща жилищна сграда в УПИ IV, кв. 53, гр. Свети Влас, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда към съществуваща жилищна сграда да се изгради масивна постройка - гараж за два автомобила с площ от 76,90 кв. м. в УПИ IV, кв. 53, гр. Свети Влас, община Несебър. За обекта ще се ползва съществуващата електропреносна мрежа.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и делба на първи етаж от жилищна сграда, магазин и гараж в УПИ V—213, кв. 12 по плана на с. Равда, община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002043 “Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед №РД-76/28.01.2013г. за промяна в режима на дейностите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 “Емине“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

