



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3410 (1)

ГР. БУРГАС

05.12.2024

ДО ИВЕЛИН АТАНАСОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ на обект жилищна сграда в УПИ VII-1107, кв. 1 по плана на кв. Ветрен, община Бургас, имот с идентификатор 07079.702.1107 по КК на гр. Бургас изграждане на допълващо застрояване - гараж и склад“, с възложител: Ивелин Атанасов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3410/19.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ на обект жилищна сграда в УПИ VII-1107, кв. 1 по плана на кв. Ветрен, община Бургас, имот с идентификатор 07079.702.1107 по КК на гр. Бургас изграждане на допълващо застрояване-гараж и склад“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

-Писмо с изх. № ПД-2036(1)/2021 г. за ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-1107, кв. 1 по плана на кв. Ветрен, община Бургас, (имот с идентификатор 07079.702.1029 по КК)“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/ и/или оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, задължителна ЕО и/или ОВОС и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

-Писмо с изх. №ПД-2317(1)/ 2021 г. с което е определил, че план „ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1029, УПИ VIII-1030 и УПИ IX-1031, кв. 1 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.702.1029, 07079.702.1030 и 07079.702.1031 по КК) с цел обединяване на имотите в един общ УПИ“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или ОВОС и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед №3668/2021 г. на Зам. кмет на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII -1029, УПИ VIII-1030 и УПИ IX-1031, кв. 1 по плана на кв. Ветрен (ПИ с идентификатори 07079.702.1029, 07079.702.1030 и 07079.702.1031 по КК) с цел обединяване на трите имота в един общ УПИ VII-1107, отреден за имот с идентификатор 07079.702.1107 по КК на гр. Бургас с предвидено в него ново свободно застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници и с предвиждане на 1 м. откъм алея на застрояване с височина до 3.50



м, с показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“, както следва: Височина до 10 м, Пл. на застр. до 30%, Кинт до 1.0, Пл. на озеленяване мин. 60% и паркиране в границите на УПИ.

С настоящата информация уведомявате за настъпила промяна, която е свързана с проектиране на гараж и склад в имота, върху площта предвидена за паркиране на автомобили. Новите помещения ще са с достъп директно от прилежащия терен – с вход за автомобилите от източната страна. Строежът ще се изпълни в частта към улицата и алеята, предвидено за паркиране на МПС на собственика на парцела.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на предвидената промяна по време на строителство не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена е 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1018/2020 г. (ДВ, бр. 17/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в 33;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ на обект жилищна сграда в УПИ VII-1107, кв. 1 по плана на кв. Ветрен, община Бургас, имот с идентификатор 07079.702.1107 по КК на гр. Бургас изграждане на допълващо застрояване-гараж и склад“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



г. Бургас, к-с Дзур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

