



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3544 (1)
ГР. БУРГАС

05.12.2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 1

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма в ПИ 27454.501.404 по КК на с. Емона, община Несебър”, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

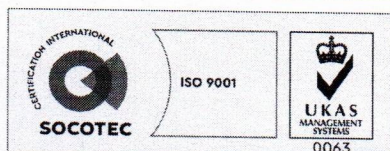
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3544/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма в ПИ 27454.501.404 по КК на с. Емона, община Несебър” попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-288(1)/06.02.2024 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма и плътна ограда с височина Н=2,20 м в ПИ с идентификатор 27454.501.404 по КК, УПИ I-30, кв. 12 по плана на с. Емона, общ. Несебър”, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

От главния архитект на община Несебър е издадено Разрешение за строеж № 73 от 28.02.2024 г. за обект „Еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма в ПИ 27454.501.404 по ККР на с. Емона, УПИ I-30, кв. 12, общ. Несебър“.

Инвестиционното предложение е ново и е свързано със сключен Договор № 4579777/2024г. за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Юг“ ЕАД и Стефан Кънчев Кънчев. На границата на ПИ 27454.501.404 по КК на с. Емона ще се монтира ново електромерно табло, ЕТ. От съществуваща ел. Разпределителна касета, тип ШКД – 3, находяща се на границата на ПИ 27454.501.60 по КК на с. Емона ще се положи нов кабел, тип NAY2Y-J 4x35 SМmm2 до новото електромерно табло.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Кабелът ще се положи в изкоп 0.8/0.4 м. При пресичането на уличното платно кабела ще се изтегли в PVC тръба ф110, положена в изкоп 1.1/ 0.6 м, заложена в бетонов кожух.

Дължината на кабелното трасе е 48 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). **Попада** в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в разглеждания терен няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, слездва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

