



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3525 (1)

ГР. БУРГАС

04. 12. 2024

ДО

ИРИН ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52279.10.19 по КК, УПИ XI-10.19 по плана на с. Константиново, Община Камено”, с възложител: Ирин Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3525/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

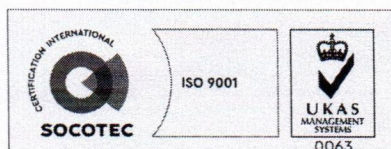
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52279.10.19 по КК, УПИ XI-10.19 по плана на с. Константиново, Община Камено”, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-151-ЕО/2023 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 52279.10.19 по КК на с. Константиново, Община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство”, с което е постановил да не се извършва екологична оценка. Решението е в срок на правно действие.

С Решение № К33-12/25.07.2024 г., Комисията за земеделските земи, на основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на 3004 м<sup>2</sup> земеделска земя за собствени неземеделски нужди, четвърта категория за изграждане на обект „жилищно строителство в ПИ с идентификатор 52279.10.19 по КК на с. Константиново, м. „Край село”, община Камено.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52279.10.19 по КК на с. Константиново. Жилищната сграда ще бъде ситуирана в западната част на имота. Съгласно изх. данни на „ВиК” ЕАД – гр. Бургас в приложената виза за проектиране, новопредвидената сграда ще се водоснабди от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:**

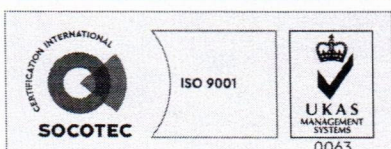
1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътния черпателен резервоар да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

