



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3498 (1)
ГР. БУРГАС

02. 12. 2024

ДО
КРАСИМИР ИВАНОВ
ЙОАНА КОЛЕВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване за гараж и сарвизно помещение в УПИ ХП-1474, кв. 60 по плана на село Маринка, община Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.1474 по КККР на село Маринка, община Бургас)“ с възложители: Красимир Иванов и Йоана Колева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3498/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване за гараж и сарвизно помещение в УПИ ХП-1474, кв. 60 по плана на село Маринка, община Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.1474 по КККР на село Маринка, община Бургас)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда, допълващо застрояване-гараж и сарвизно помещение и ограда в УПИ ХП-1474, кв. 60 по плана на село Маринка, община Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.1474 по КККР на село Маринка, община Бургас). Допълващото застрояване-гараж и сарвизно помещение ще бъдат в една обща постройка с директен достъп към жилищната сграда, разположена в западната част на имота.

Ще бъдат обособени две открити паркоместа в западната част на имота.

На основание чл. 140, ал. 5 от ЗУТ Архитект от Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищно строителство в УПИ ХП-1474, кв. 60 по плана на с. Маринка, представляващ ПИ с идентификатор 47202.501.1474 по КККР на с. Маринка, община Бургас при спазване на линиите на застрояване и градоустройствените показатели за зона Жм1 съгласно действащ ПУП-ПРЗ: плътност до 30%, Озеленяване мин. 50%, Кинт.=1,0, Нмакс. 8,5 м.

Съгласно изходните данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата улица на имота преминават водопровод и канализация, към които сградата ще се присъедини.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

