



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3454 (1)

ГР. БУРГАС,

28. 11. 2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

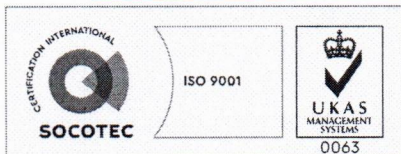
Относно: инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на жилищна сграда – южен близък от ЗП № 7 в ПИ с идентификатор 51500.503.178 по КК на гр. Несебър (УПИ III-общ., кв. 17 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър), Община Несебър“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3454/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на жилищна сграда – южен близък от ЗП № 7 в ПИ с идентификатор 51500.503.178 по КК на гр. Несебър (УПИ III-общ., кв. 17 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър), Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3338(1)/18.11.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III, кв. 17, по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.178 по КК)“, с което е определил, че не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на община Несебър е издал Разрешение за строеж № 84 от 05.04.2023г. за обект „Жилищна сграда – южен близък от ЗП № 7“ със ЗП от 71,00 кв. м и РЗП от 105,00 кв. м в имот УПИ III-общ., кв. 17 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, с идентификатор по одобрена кадастрална карта 51500.503.178 и Разрешение за строеж № 175 от 18.07.2024г. за „Преустройство и надстройка на жилищна сграда – южен близък от ЗП № 7 с идентификатор по КК 51500.503.178.7“ с обща РЗП на преустройството и надстройката – 224,93 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение е ново и е свързано със сключен Договор № 4539579/19.06.2023г. за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа между „ЕР Юг“ ЕАД и „АМК Строй“ ООД. На границата на ПИ с идентификатор 51500.503.178 по КК на гр. Несебър ще се монтира ново електромерно табло, ЕТ ТЕПО 4М+2Т/В+/БВВ. От съществуващ кабелен разпределителен шкаф /РК-19/, находящ се на уличната регулация между ПИ 51500.503.178 и ПИ 51500.503.179 по КК на гр. Несебър ще се положи нов кабел тип NAY-4x35 SМм² до новото електромерно табло. Кабелът ще се положи в изкоп 0,8/0,4м, а дължината на кабелното трасе е 10м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на кабела и характера на инвестиционното предложение (линеен, подземен обект), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

