



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3381 (1)  
ГР. БУРГАС

28.11.2024

ДО

„КРИДО“ ООД

УЛ. „САН СТЕФАНО“ № 48, АП. 5

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Пристройка към съществуващ хоспис за стари хора, находящ се в УПИ I, кв. 3 по плана на с. Лъка, община Поморие (ПИ с идентификатор 44425.501.320 по КК)“, с възложител: „КРИДО“ ООД

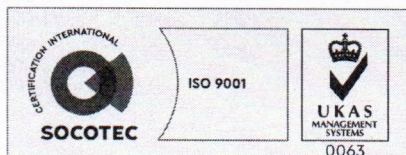
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3381/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка към съществуващ хоспис за стари хора, находящ се в УПИ I, кв. 3 по плана на с. Лъка, община Поморие (ПИ с идентификатор 44425.501.320 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-114(1)/22.01.2020г. с което е определил, че дейностите свързани за реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на хоспис за стари хора в УПИ I, кв. 3 по плана на с. Лъка, община Поморие (ПИ с идентификатор 44425.501.320 по КК)“, с възложител: „КРИДО“ ООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

В имота е изградена и въведена в експлоатация сграда с идентификатор 44425.501.320.1, представляваща лечебно заведение - хоспис „Света Анна“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда застрояване на четириетажна монолитна постройка за разширение на легловата база на съществуващия хоспис, свързана функционално със съществуващата сграда с едноетажна пристройка – топла връзка. Новопредвидената сграда ще ползва съществуващите помещения за общо ползване и обслужване на хосписа. На първи етаж, на Кота +<sub>0.00</sub>м=+62.00 м са предвидени следните помещения: коридор, покрита веранда към зала за хранене, стая за почивка на персонала, помещение за съществуващия мазиноуловител, техническо помещение /бойлерно/, всички разположени в едноетажната част на сградата. На първи етаж в монолитната четириетажна част на сградата са разположени също така следните помещения: стълбищна клетка с асансьор, фойе, коридор, стая медицинска сестра, болнични стаи със санитарен възел. На втори етаж, на Кота +3.52м=+65.52 м са предвидени следните помещения: стълбищна клетка с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





асансьор, коридор, склад мръсно бельо, склад препарати и измиване на уринатори, болнични стаи със санитарен възел. На трети етаж, на Кота +6.40м=+68.40 м, са предвидени следните помещения: стълбищна клетка с асансьор, коридор, стая медицинска сестра, болнични стаи със санитарен възел. На четвърти етаж, на Кота +9.28м=+71.28 м са предвидени следните помещения: техническо помещение, стълбищна клетка с асансьор, коридор, тераса, стая медицинска сестра, болнични стаи със санитарен възел.

Осигурено е паркиране в рамките на УПИ за новите автомобили. Имотът е водоснабден. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще заустват в съществуващата локална пречиствателна станция в рамките на УПИ, предвидена единствено за нуждите на Хосписа. Пречистените води, както е и в момента, ще продължат да заустват в съществуващ безотточен резервоар, подлежащ на периодично изчерпване от лицензирана фирма. ЛПСОВ и безотточния резервоар, при тяхното изграждане са предвидени с капацитет, който да поеме допълнителните отпадни водни количества и от настоящото допълнително застрояване.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Лъка) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание на Възложителя, че е необходимо да бъдат спазени условията, заложиени в писмо с изх. №ПД-114(1) от 22.01.2020г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

