



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3431 (1)

ГР. БУРГАС,

28.11.2024

ДО

„ХЕКСАГОН ЕВРОПА“ ЕООД

УЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 62

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

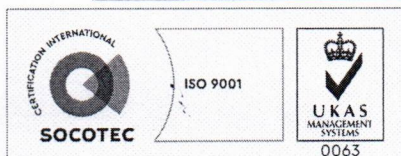
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 46663.501.380 по КК на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“ с възложител: „ХЕКСАГОН ЕВРОПА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3431/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 46663.501.380 по КК на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 46663.501.380 по КК на гр. Малко Търново (УПИ II-380, кв. 26), Община Малко Търново. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-860162-22.08.2024г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 217 кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана», НТП «ниско застрояване (до 10м)» и административен адрес: гр. Малко Търново, ул. «Трети март» № 21. Съгласно изходни данни на ВиК ЕАД – Бургас в приложената скица по прилежащата улица на имота преминава водопровод ПЕВПø90, от който ще се водоснабди новопредвидената постройка и канализация Бø200, към която ще се включат формираните битово-фекални отпадъчни води.

На основание чл. 140, ал. 5 от ЗУТ Главният архитект на Община Малко Търново е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ II-380 в кв. 26 (идентификатор 46663.501.380 по КК) по плана на гр. Малко Търново, Община Малко Търново, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. – 60%, Кинт. – 1,2, Нк = 10,00м и Позел. мин. 40%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 46663.501.380 по КК на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

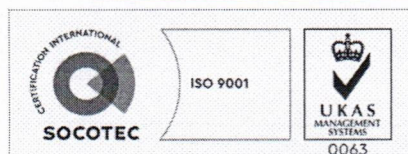
ПИ с идентификатор 46663.501.380 по КК на гр. Малко Търново, Община Малко Търново **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн. ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в регулационните граници на град Малко Търново) и площта на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. Не се създава трайна преграда, пречеща миграцията, храненето и обмяната на генетичен материал при дивите птици. За осъществяване на инвестиционното предложение не е необходимо промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

