



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3366 (1) 27.11.2024
ГР. БУРГАС

ДО
БОЯН ВОЙВОДОВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на стопанска постройка със селскостопанско предназначение в УПИ XV-322, кв. 20 по плана на село Тополица, община Айтос“ с възложител: Боян Войводов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3366/13.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горечитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на стопанска постройка със селскостопанско предназначение в УПИ XV-322, кв. 20 по плана на село Тополица, община Айтос“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

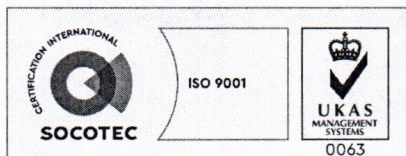
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на второстепенна постройка с размери 3,52/10,62 м в УПИ XV-322, кв. 20 по плана на село Тополица, община Айтос.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на община Айтос е издал виза, с която допуска проучване на изграждане на стопанска постройка със селскостопанско предназначение в УПИ XV-322, кв. 20 по плана на село Тополица, община Айтос.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената скица № 1515/16.12.2016 г., издадена от община Айтос, разглеждания имот е с отреждане: жилищно и площ 781 м², с реализирано строителство на жилищна сграда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине”, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-335/31.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр.53/25.06.2021г.);

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на стопанска постройка/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като разглеждания имот представлява дворно място с реализирано строителство;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

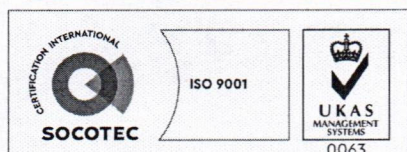
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на стопанска постройка със селскостопанско предназначение в УПИ XV-322, кв. 20 по плана на село Тополица, община Айтос“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

