



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3373 (1)

ГР. БУРГАС

27. 11. 2024

ДО

НАДЯ ЧАЛЪКОВА

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

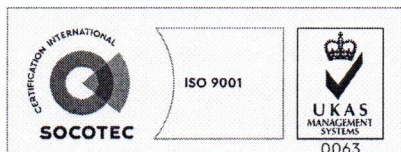
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда, до 2,20м, в ПИ с идентификатор 37023.501.375 по КК на град Китен, община Приморско (УПИ V, кв. 9 по плана на град Китен)“, с възложител: НАДЯ ЧАЛЪКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3373/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда, до 2,20м, в ПИ с идентификатор 37023.501.375 по КК на град Китен, община Приморско (УПИ V, кв. 9 по плана на град Китен)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на плътна ограда с височина до 2,20м и дължина 78,08м, разположена изцяло в ПИ с идентификатор 37023.501.375 по КК на град Китен, община Приморско (УПИ V, кв. 9 по плана на град Китен) в участъците, граничещи с УПИ XIV и УПИ XV. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1108319-17.10.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 660кв.м, ведно с намиращата се в парцела сграда с идентификатор 37023.501.375.6 със застроена площ 126 кв. м и предназначение „жилищна сграда – многофамилна“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда, до 2,20м, в ПИ с идентификатор 37023.501.375 по КК на град Китен, община Приморско (УПИ V, кв. 9 по плана на град Китен)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 37023.501.375 по КК на град Китен, община Приморско (УПИ V, кв. 9 по плана на град Китен) **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,21 км) е с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

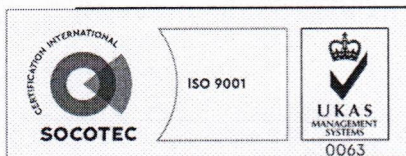
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 37023.501.375 по КК на град Китен, община Приморско (УПИ V, кв. 9 по плана на град Китен), обема и характера на заявеното инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

