



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3367 (1)
ГР. БУРГАС

26.11.2024

ДО

Г-Н МАРИН КИРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАРЕВО

УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36

ГР. ЦАРЕВО

НА ВАШИ ИЗХ. № 32-01-675/13.11.2024 г.

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.505.6 (УПИ IV-6 и УПИ V-6) в кв. 113 по КК на гр. Царево, община Царево“ с възложител: Община Царево

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3368/13.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.505.6 (УПИ IV-6 и УПИ V-6) в кв. 113 по КК на гр. Царево, община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ е с цел обединяване на УПИ IV-6 (с площ 414 кв.м.) и УПИ V-6 (с площ 431 кв.м.), кв. 13, представляващи поземлен имот с идентификатор 48619.505.6 КК на гр. Царево, община Царево. Образува се нов УПИ X-6 с площ 850 кв.м. Имотът попада в територия предимно производствена устройствена зона – „Пп“. За УПИ се определят параметри на застрояване за уст. зона „Пп“: Пл. на застрояване – 60%, Кинт – 1.2, Мин. озеленена площ – 30%, Максимална височина до 10 м. /до 3 ет./, начина за застрояване – свободно, паркиране в границите на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изменението на ПУП-ПРЗ за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.505.6 (УПИ IV-6 и УПИ V-6) в кв. 113 по КК на гр. Царево, община Царево не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000208 “Босна” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /терен, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000208 “Босна” мрежата Натура 2000, **по отношение на:**



- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на плана, е разложена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.505.6 (УПИ IV-6 и УПИ V-6) в кв. 113 по КК на гр. Царево, община Царево“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.505.6 (УПИ IV-6 и V-6) в кв. 113 по КК на гр. Царево, община Царево, което може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

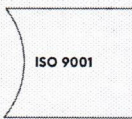
В допълнение Ви информираме, че инвестиционните предложения/планове/програми и проекти отговарящи съответно на дефинициите на т. 17 и т. 22 от § 1 от Допълнителните разпоредби /ДР/ на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на т. 31 б от § 1 от ДР на ЗБР, възложителят по смисъла на т. 20 и т. 21 на § 1 от ДР на ЗООС, на основание чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/, чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ като подаде/ внесе уведомление по образец приложение № 3 от Наредбата за ЕО или по приложение № 5 от Наредбата за ОВОС или по приложение № 2 от Наредбата за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, за произнасяне по реда на Глава шеста от ЗООС и/или Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

