



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3369 (1)  
ГР. БУРГАС

26.11.2024

ДО  
Г-Н МАРИН КИРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАРЕВО  
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36  
ГР. ЦАРЕВО

НА ВАШИ ИЗХ. № 32-01-674/13.11.2024 г.

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Основен ремонт на спортни сгради с идентификатори: 00878.501.298.1 и 00878.501.298.2 по КК, находящи се в ПИ с идентификатор 00878.501.298 по КК, УПИ I, кв. 35 по плана на гр. Ахтопол, община Царево и изграждане на физкултурен салон в посочения имот”, с възложител: Община Царево

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3369/13.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Основен ремонт на спортни сгради с идентификатори: 00878.501.298.1 и 00878.501.298.2 по КК, находящи се в ПИ с идентификатор 00878.501.298 по КК, УПИ I, кв. 35 по плана на гр. Ахтопол, община Царево и изграждане на физкултурен салон в посочения имот“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на ИП за обект: „Основен ремонт на спортни сгради с идентификатори: 00878.501.298.1 и 00878.501.298.2 по КК, находящи се в ПИ с идентификатор 00878.501.298 по КК, УПИ I, кв. 35 по плана на гр. Ахтопол”.

Инвестиционното предложение е свързано с основен ремонт на спортни сгради с идентификатори: 00878.501.298.1 и 00878.501.298.2 по КК, находящи се в ПИ с идентификатор 00878.501.298 по КК, УПИ I, кв. 35 по плана на гр. Ахтопол и изграждане на физкултурен салон в посочения имот. Новопредвидената сграда ще представлява свързаност между двете спортни сгради, ситуирани в имота. Предвижда се и извършване на ремонтни дейности по всички помещения - подмяна на настилките и на външна дограма, саниране на двете сгради, подмяна на осветлението и ел. инсталацията. и др.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места): защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа”, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със





Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП:

- **е допустима** спрямо режима на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“, определени със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /терен с реализирано строителство/, обема /ЗП 268,00 м<sup>2</sup>/ и характера /ремонт на спортни сгради и изграждане на физкултурен салон/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ и BG0001007 „Странджа“ мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия с реализирано строителство с начин на трайно ползване:спортно игрище и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Основен ремонт на спортни сгради с идентификатори: 00878.501.298.1 и 00878.501.298.2 по КК, находящи се в ПИ с идентификатор 00878.501.298 по КК, УПИ I, кв. 35 по плана на гр. Ахтопол, община Царево и изграждане на физкултурен салон в посочения имот“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

