



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3165 (3)  
ГР. БУРГАС

22. 11. 2024

ДО  
НЕДЕЛЧО МИХНЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на нов уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ XXVIII – 282.299, м. 13, местност „Долни плочи“, землище на с. Маринка, община Бургас (ПИ с идентификатор 47202.13.360 по КК)”, с възложител: Неделчо Михнев

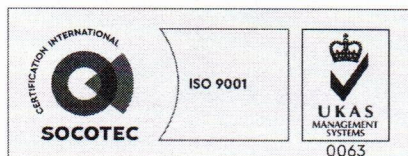
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3165(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нов уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ XXVIII – 282.299, м. 13, местност „Долни плочи“, землище на с. Маринка, община Бургас (ПИ с идентификатор 47202.13.360 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ е издал Решение с № БС-474 -ПР/2007 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за ИП, с характер да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на вилни сгради и крайпътен обект в имоти №№ 013282 с 013299, местност „Долни плочи“, землище на с. Маринка, общ. Бургас”, с възложител: Неделчо Михнев.

Община Бургас е издала Разрешение за строеж № 105-„3“/30.12.2014 г. За обект: „Второстепенна постройка в УПИ XXVIII – 282.299, м. 13 по плана на с. Маринка, община Бургас“.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ XXVIII – 282.299, м. 13, местност „Долни плочи“, землище на с. Маринка, община Бургас (ПИ с идентификатор 47202.13.360 по КК). Новопредвиденият водопровод ще премине през следните ПИ с идентификатори по КК: 47202.13.334 – НТП за второстепенна улица, с дължина 16,40 м, общинска публична собственост, 47202.13.389 – НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, с дължина – 114,00 м, общинска публична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





собственост и 47202.13.364 - НТП за второстепенна улица, с дължина 130,90 м, частна собственост.

Съгласно представен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи с № 109/14.10.2024 г. ще се изгради уличен водопровод ПЕВП Ø 90, ПЕ 100 PN, с дължина **259,20 м. Възложителят заявява, че не предвижда** изработване на ПУП-ПП.

Видно от представена Скица № 15-794708/24.07.2023г. , издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 624 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за вилна сгра“, ведно с реализирана в него постройка на допълващото застрояване с идентификатор 47202.13.360.1, със ЗП 32 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на водопровод не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 2,08 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

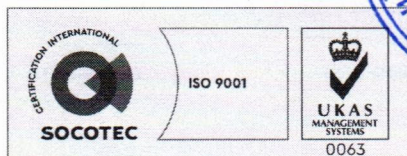
**РИОСВ-Бургас, обръща внимание, че при необходимост от изработване на ПУП-ПП, извън урбанизирана територия, да се уведоми незабавно РИОСВ-Бургас.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



г. Бургас, в. с. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
\* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

