



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1926 (1)

ГР. БУРГАС

08-08-2017

ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 12

ГР. КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение: „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в гр. Карнобат“ с възложител: Община Карнобат

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1926/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в гр. Карнобат“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изпълнението на мерките за „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в гр. Карнобат“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“ по 8 обособени позиции, като всяка обособена позиция включва по 2 сгради. Дейностите, които се предвиждат във връзка с прилагане на мерките за саниране и реновиране на съществуващите сгради са следните: демонтаж на стари и последващ монтаж на нови обшивки, водосточни тръби и шапки по комини и др., имащи за цел хидроизолиране и отводняване на покривите на сградите; цялостно почистване на всички стари слоеве на покривните плочи до здрава основа и полагане на нова, като се оформят необходимите наклони; подмяна на стара топлоизолация с нова такава; почистване на фасадните стени от компрометирана мазилка и ново измазване; полагане на топлоизолация по фасади и последващо полагане на нова мазилка с нова цветова гама; подмяна на стара неотговаряща на изискванията дограма с нова PVC; енергоспестяващо осветление в общите части на сградата.

Местоположението на обектите е следното:

- 1) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, кв.11, УПИ XI, с 1 вход с 4 надземни етажа и 1 подземен етаж.
- 2) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат УПИ II, вх. А и вх. Б, кв. 9. Състои се от 2 входа с 5 надземни етажа и 1 подземен етаж.
- 3) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, кв. 31, УПИ XIV. Състои се от 1 вход с 8 надземни етажа и 1 подземен етаж.
- 4) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, кв. 14, УПИ I - 826. Представлява масивна четириетажна сграда без приземни етажи с 1 вход.

- 5) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, бл.14, вх.А и вх.Б, кв.50, УПИ – I. Сградата се състои от 6 надземни етажа и 1 подземен етаж.
- 6) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, кв. 13, XV общ. Представлява масивна сграда с 2 входа, с 3 надземни и 1 подземен етаж.
- 7) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, кв.170, УПИ VI-3209. Представлява пететажна масивна сграда.
- 8) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, бл.35, Вх.А и Вх.Б, кв.214, УПИ II-995. Представлява ЕПЖС с 2 входа, с 5 надземни и 1 полуподземен етаж.
- 9) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, Вх.А и А1, кв. 40, УПИ V-556. Представлява масивна сграда с 2 входа, с 4 надземни и 1 подземен етаж.
- 10) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, Вх.А и Вх.Б, кв. 6, УПИ XIII-179 и УПИ XIV-179. Представлява ЕПЖС с 2 входа с различна етажност. Единият вход е с 5 надземни етажа и 1 подземен етаж, а другият вход е с 4 надземни етажа и 1 подземен етаж.
- 11) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, бл.8, вх.1 и 2, кв.5, УПИ II-143. Представлява масивна сграда с 2 входа, с 4 надземни и 1 подземен етаж.
- 12) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, кв.43, УПИ XII. Представлява масивна сграда с 1 вход с 5 надземни и 1 подземен етаж.
- 13) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, бл.34, вх.А и вх.Б, кв.214, УПИ II-995. Представлява ЕПЖС с 2 входа, с 5 надземни и 1 подземен етаж.
- 14) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, кв.56, УПИ II. Представлява ЕПЖС с 1 вход с 8 надземни и 1 подземен етаж.
- 15) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, кв.46, УПИ XIII-4100. Представлява масивна сграда с 1 вход, с 3 надземни и 1 подземен етаж.
- 16) Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Карнобат, община Карнобат, бл.1, вх.А, вх.Б и вх.В, кв. 44, УПИ XII-522. Представлява масивна сграда с 3 входа, с 4 надземни и 1 подземен етаж.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Обектите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо разположена защитена зона е BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), изменена с РМС №811/2010 г. (ДВ, бр. 96/07.12.2010 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му няма *вероятност* от отрицателно въздействие върху гореопоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид фактът, че в сградите, предвидени за саниране, се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенежи, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградите на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5;

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
Заповед № РД-37/03.04.2017



