



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3080 <sup>(1)</sup>

ГР. БУРГАС,

22. 11. 2024

ДО

„СТРОЙ МЕДИКАЛ“ ООД

Ж.К. „ИЗГРЕВ“, УЛ. „ДИМИТЪР ДИМОВ“

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

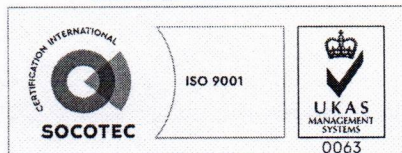
**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на нов корпус към съществуваща болнична структура в УПИ V-133 в кв. За по плана на ж.к. «Изгрев», гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.538 по КК на гр. Бургас), община Бургас“ с възложител „СТРОЙ МЕДИКАЛ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3080/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нов корпус към съществуваща болнична структура в УПИ V-133 в кв. За по плана на ж.к. «Изгрев», гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.538 по КК на гр. Бургас), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов корпус към съществуваща болнична структура в УПИ V-133 в кв. За по плана на ж.к. «Изгрев», гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.538 по КК на гр. Бургас), община Бургас. Новопредвидената сграда ще е самостоятелно ситуирана в имота и ще представлява болница за настаняване и медицински грижи на пациенти. Обектът ще е с шест надземни етажа, на които ще се помещават регистратура и кабинети, операционен блок, три отделения, административен последен етаж и един сутерен. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-290949-22.03.2024г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 734кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: ниско застрояване (до 10м). За захранване на сградата с електричество и вода за питейно-битови нужди ще се използва инфраструктурната мрежа, изградена в района. Формираните, при експлоатация на обекта, битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на град Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на нов корпус към съществуваща болнична структура в УПИ V-133 в кв. За по плана на ж.к. «Изгрев», гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.538 по КК на гр. Бургас), община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ V-133 в кв. 3а по плана на ж.к. «Изгрев», гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.538 по КК на гр. Бургас), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите..

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

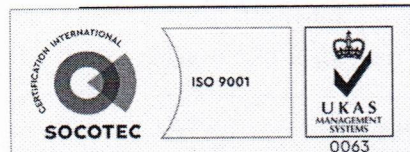
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ-Бургас, Ви, обръща внимание,** генерираните при строителството отпадъци да се събират разделно на площадка на Дружеството, без да се замърсяват съседни терени и да се предават само на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

