



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3099 (3)
ГР. БУРГАС

22. 11. 2024

ДО
ЛЮБОМИР АРНАУДОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар в ПИ 00833.4.133 (бивш 004133, кв.4) по КК на гр. Ахелой, м. „Резервоара“, община Поморие”, с възложител: Любомир Арnaudов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3099/22.10.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-3099/08.11.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар в ПИ 00833.4.133 (бивш 004133, кв.4) по КК на гр. Ахелой, м. „Резервоара“, община Поморие“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ 00833.4.133 (бивш 004133, кв.4) по КК на гр. Ахелой, м. „Резервоара“, община Поморие е с площ 5022 кв.м, с страйно предназначение на територията „зеделска“, НТП „Нива“, категория на земята 3 и технико-икономически показатели: Нмакс – 7м, плътност макс 20%, Кинт. 0,4, озеленяване 60%.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар на един етаж в ПИ 00833.4.133 (бивш 004133, кв.4) по КК на гр. Ахелой, м. „Резервоара“, община Поморие с ЗП, РЗП 90 кв.м. Не се предвижда изграждане на инфраструктура за водоснабдяване и електрозахранване.

Строителството ще се извърши съгласно условията на Наредба № 19/2012г.–за строителство в зеделски земи без промяна на тяхното предназначение.

Предвидените дейности, свързани с реализацията на ИП, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиде за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине”



определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на ИП няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар в ПИ 00833.4.133 (бивш 004133, кв.4) по КК на гр. Ахелой, м. „Резервоара“, община Поморие”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

