



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3327 (1) 20. 11. 2024

ГР. БУРГАС

ДО

МИЛЕН ПЕЕВ

С. ИЗВОР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на работилница в УПИ IV-246, кв. 22 по плана на с. Извор, община Бургас (ПИ с ид. 32367.501.246 по КК)“, с възложител: Милен Пеев

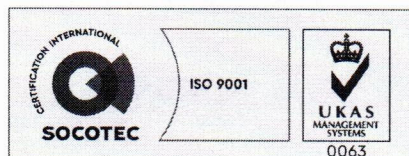
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3327/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на работилница в УПИ IV-246, кв. 22 по плана на с. Извор, община Бургас (ПИ с ид. 32367.501.246 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на работилница в УПИ IV-246, кв. 22 по плана на с. Извор, община Бургас (ПИ с ид. 32367.501.246 по КК). Сградата ще бъде едноетажна, изградена от метална конструкция, с размети 10х7. Работилницата ще се състои от работно помещение, складово помещение и санитарен възел. В работното помещение е предвиден канал и повдигач на коли. Предвидени са и 6 паркоместа в рамките на УПИ. Съгласно приложени Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с № ТД-2683-3/07.11.2024 г., водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод ЕТ Ø 60, чрез водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.

На основание чл. 140, във връзка с чл. 134, ал. 6, ал. 41, ал. 2, ал. 42 и ал. 3 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на ИП за жилищно строителство и допълващо застрояване – работилница в в УПИ IV-246, кв. 22 по плана на с. Извор, община Бургас (ПИ с ид. 32367.501.246 по КК), при спазване на действащ ПУП и чл. 19 от Наредба № 7 ПНУОВТУЗ.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,56 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Извор и извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от работилницата да се отвеждат в изгребна яма, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

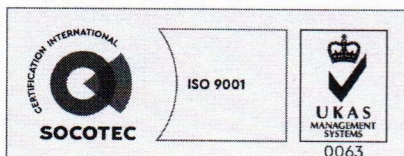
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

