



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3389 (/) 20. 11. 2024

ГР. БУРГАС,

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

ГР. НЕСЕБЪР

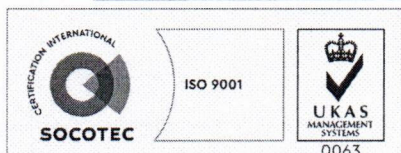
На ваш изх. № Н2-УТ-7584/2024г.

**Относно:** инвестиционно предложение „Благоустрояване на южното пространство към административната сграда на Община Несебър, в имоти с идентификатори по КК: 51500.502.377.2, 51500.502.377.3, 51500.502.377.4 и 51500.502.377.12, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.502.377 по КК на гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3389/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Благоустрояване на южното пространство към административната сграда на Община Несебър, в имоти с идентификатори по КК: 51500.502.377.2, 51500.502.377.3, 51500.502.377.4 и 51500.502.377.12, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.502.377 по КК на гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда благоустрояване на южното пространство към административната сграда на Община Несебър, в имоти с идентификатори по КК: 51500.502.377.2, 51500.502.377.3, 51500.502.377.4 и 51500.502.377.12, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.502.377 по КК на гр. Несебър, Община Несебър. Към настоящия момент площта се използва за озеленяване/градинка. Предвижда се на проектираната площ да се изгради подземен гараж и върху него да се оформи малко площадно пространство със стъпала, пейки и саксии изцяло на юг. Входът на гаража ще е от западната страна и наравно със съществуващия терен. От другите три страни постройката ще е напълно вкопана. Габаритните размери на гаража в план са 15,05х8,84м. Носещата му конструкция е скелетно-безгредова и е проектирана за монолитно изпълнение. На сутеренно ниво, на кота -2,60м, в съществуващото южно крило на административната сграда е изграден гараж. Предвижда се изграждане от юг на още една клетка с осова широчина 5м за гараж, на ниво -2,90м. Над гаража на кота -0,35м ще се оформи площадно пространство с предвидени саксии, пейки и кошчета и постамент за знамена. В



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





югозападната ниска част на имота ще се оформи малка градинка за висока растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.502.377 по КККР на гр. Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (граничи с имота) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

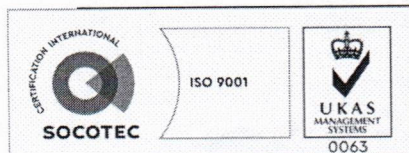
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
за Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

