



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3302 (2)  
ГР. БУРГАС

19.11.2024

ДО

„МЕХАНИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО И УСЛУГИ“ ЕООД

УЛ. „АКАЦИИ“ № 3

ГР. СУНГУРЛАРЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 1000 kW в УПИ IV, кв. 100 по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе“, с възложител: „Механизация на селското стопанство и услуги“ ЕООД

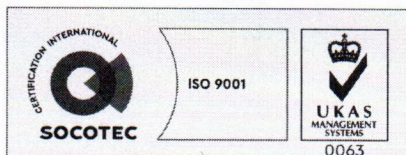
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3302/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 1000 kW в УПИ IV, кв. 100 по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 1000 kW, монтирана на земя в УПИ IV, кв. 100 по плана на гр. Сунгурларе, община Сунгурларе. ФЕЦ ще бъде със следните параметри: 1800 бр. фотоволтаични модули, 10 бр. инвентори; максимална DC мощност - 1053 kWp. Произведената електрическа енергия ще бъде отдавана в мрежата на „ЕР Юг“ ЕАД.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Сунгурларе е издал виза за ФЕЦ  $\leq 1,5$  MW върху терен в УПИ IV, кв. 100 по ПУП на гр. Сунгурларе.

Съгласно Заповед № 276/08.05.2018 г. издадена от Кмета на Община Сунгурларе е одобрен проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV за стопански двор на АПК и УПИ XVIII за озеленяване квартал 100 ПУП гр. Сунгурларе, община Сунгурларе, като се създава нова улица-тупик с о.т. 248а-248б-248в-248г; за УПИ IV за стопански двор на АПК-отпада отреждането „за стопански двор на АПК“ и същият се разделя на 6 самостоятелни УПИ: IV за производствена и складова дейност, XVI за производствени и складови дейности, XVII за производствени и складови дейности, XIX за трафопост, XX за производствена и складова дейност и XXI за производствена и складова дейност.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. (ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

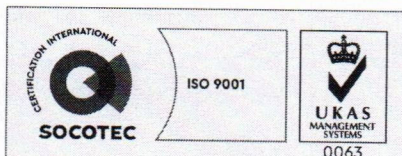
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Сунгурларе) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

