



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3307 (1) 19.11.2024
ГР. БУРГАС

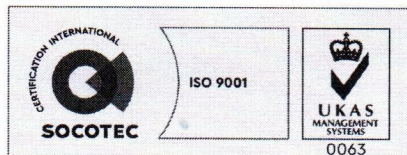
ДО
ОБЩИНА АЙТОС
УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 3
ГР. АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на четири нови физкултурни салони, разположени в училищните дворове на съществуващи общински училища на територията на Община Айтос: СОУ „Христо Ботев“ в УПИ I, кв. 132 по плана на гр. Айтос; ОУ „Атанас Манчев“ в УПИ II кв. 204 по плана на гр. Айтос; СОУ „Никола Й. Вапцаров“ в УПИ-XIV, кв. 76 по плана на гр. Айтос и ОУ „Христо Ботев“ в УПИ XI-233, кв. 29 по плана на с. Пирне, община Айтос“, с възложител: Община Айтос

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3307/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на четири нови физкултурни салони, разположени в училищните дворове на съществуващи общински училища на територията на Община Айтос: СОУ „Христо Ботев“ в УПИ I, кв. 132 по плана на гр. Айтос; ОУ „Атанас Манчев“ в УПИ II кв. 204 по плана на гр. Айтос; СОУ „Никола Й. Вапцаров“ в УПИ-XIV, кв. 76 по плана на гр. Айтос и ОУ „Христо Ботев“ в УПИ XI-233, кв. 29 по плана на с. Пирне, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нови физкултурни салони в следните училища, разположени в УПИ XI-233, кв. 29 по плана на с. Пирне, УПИ-XIV, кв. 76 по плана на гр. Айтос, УПИ II, кв. 204 по плана на гр. Айтос и УПИ I, кв. 132 по плана на гр. Айтос. Предвижда се новите физкултурни салони да бъдат свободностоящи в съответния УПИ, т.е. без „топла връзка“ със съществуващите училищни сгради и ще се състоят от два обема – ниско тяло и високо тяло. В ниското тяло ще бъдат разположени всички необходими обслужващи помещения към физкултурния салон, а именно: съблекални, учителски кабинет, тоалетни (включително и за хора в неравностойно положение), склад за спортно оборудване, технически и обслужващи помещения. Предвидена е складова площ за спортно оборудване, с директен достъп отвън и директен подход към физкултурния салон. Във високото тяло ще бъде поместен физкултурния салон, като е предвидено той да се ползва като тренировъчни игрища за баскетбол и волейбол. Водоснабдяването



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ще се осъществява от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Айтос е издал виза за изготвяне на ИП за нов физкултурен салон в следните УПИ: УПИ XI-233, кв. 29 по плана на с. Пирне, УПИ-XIV, кв. 76 по плана на гр. Айтос, УПИ II, кв. 204 по плана на гр. Айтос и УПИ I, кв. 132 по плана на гр. Айтос.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I, кв. 132, УПИ II, кв. 204, УПИ-XIV, кв. 76 по плана на гр. Айтос и УПИ XI-233, кв. 29 по плана на с. Пирне, община Айтос не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на населените места) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

