



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ.№ ПД-2024 (1)

ГР. БУРГАС,

08-08-2017

ДО

АЛИ ХАСАН АДЕМ

С. РОЖДЕН, ОБЩИНА РУЕН

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-15, кв.3 по плана на с. Рожден, Община Руен“, с възложител: АЛИ ХАСАН АДЕМ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2024/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-15, кв.3 по плана на с. Рожден, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на триетажна жилищна сграда, с капацитет за около шест обитатели. Имотът е „дворно място“ с площ от 868 кв.м. и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Водоснабдяването и електрифицирането на сградата ще се осъществят от инфраструктурата, изградена в района. Битово – отпадните води, формирани при експлоатацията на обекта, ще се заустват в изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-15, кв.3 по плана на с. Рожден, Община Руен“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът **попада** в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и вида на инвестиционното предложение, считам че при реализацията на му няма вероятност от

значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
инж. Таня Манолова  
Заповед № РД-37/03.04.2017г.

