



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3257(1) 19.11.2024
ГР. БУРГАС,

ДО
„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД
УЛ. „ЦАР СИМЕОН I“ № 82
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на комплектен трансформаторен пост (КТП) «Сентрал парк 5» за захранване на зарядни станции за електрически превозни средства в УПИ I-359, кв. 16 по плана ПЗ „Север“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.359 (придешни идентификатори 07079.604.195 и 07079.604.288) по КККР на град Бургас, община Бургас – етапно строителство“, с възложител: „СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД

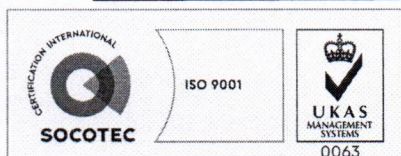
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3257/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на комплектен трансформаторен пост (КТП) «Сентрал парк 5» за захранване на зарядни станции за електрически превозни средства в УПИ I-359, кв. 16 по плана ПЗ „Север“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.359 (придешни идентификатори 07079.604.195 и 07079.604.288) по КККР на град Бургас, община Бургас – етапно строителство“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-857(1)/24.03.2023г., с което е определил, че план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.604.195 и 07079.604.288 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-195 и УПИ II-288, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“) Община Бургас“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-2980(1)/16.10.2024г., с което е определил, че ИП „Монтаж на зарядни станции в смесена сграда, находяща се в УПИ I-359, кв. 16 по плана на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.359 (придешни идентификатори 07079.604.195 и 07079.604.288) по КККР на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас)“ не попада



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на комплексен трансформаторен пост (КТП) «Сентрал парк 5» за хранване на зарядни станции за електрически превозни средства в УПИ I-359, кв. 16 по плана ПЗ „Север“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.359 (пришни идентификатори 07079.604.195 и 07079.604.288) по ККР на град Бургас, община Бургас – етапно строителство. КТП ще се изгради на границата на Сутерен 1 в Секция 7 от „Сентрал парк“. Предвиденият КТП е за 2 бр. ТМ 20/0,4kV x1250 kVA. Изграждането на КТП ще бъде осъществено на два етапа: на първи етап ще се оборудва с 1 ТМ 1250 kVA и свързаното с нея оборудване (КРУ и ТНН), а при необходимост, на втори етап ще се оборудва с още една ТМ 1250 kVA. За разположение на оборудването ще бъдат обособени следните помещения: разпределителна уредба средно напрежение за оборудването на „ЕР Юг“ ЕАД – РУ 20kV; разпределителна уредба средно напрежение за оборудването на възложителя - РУ 20kV; килии за силови трансформатори; разпределителна уредба за табла 0,4kV.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда..

ПИ с идентификатор 07079.604.359 по КК на гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/ 08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (Дв, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

