



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3321 (1) 19.11.2024
ГР. БУРГАС

ДО
„КАВАЛЕО ИНВЕСТМЪНТ” ООД
ГР. КАМЕНО, ВТОРИ СТОПАНСКИ ДВОР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 8 по плана на с. Полски извор, общ. Камено”, с възложител „КАВАЛЕО ИНВЕСТМЪНТ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3321/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 8 по плана на с. Полски извор, общ. Камено”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-09-065/05.02.2024 г. на кмета на Община Камено е одобрено ЧИ на ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв. 8 по плана на с. Полски извор, Община Камено, като кв. 8 се разделя на нов кв. 8 и нов кв. 8 Б и се обособяват нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти, част от които е УПИ I и вътрешна улица за достъп до тях. Предвижда се свободно застрояване в новообразуваните УПИ, при запазване на устройствена зона „Жм” и предназначението на УПИ.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Камено е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ I, кв. 8 по плана на с. Полски извор, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. $\leq 40\%$, Кинт. – 0,8, Позел. $\geq 40\%$ и Нмакс. = 8 (2 ет.).

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 8 по плана на с. Полски извор. Предвижда се сградата да бъде изпълнена монолитно със стоманобетонна, безгредова конструкция с носещи колони и тухлени преградни и ограждащи стени. Основният покрив ще е дървен, четирискатен, с покритие от керемиди. Покривите над първия етаж също ще бъдат с дървена конструкция и покритие от керемиди. Новопредвидената сграда ще се водоснабдява от съществуващ водопровод чрез съществуващо водопроводно отклонение. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 8 по плана на с. Полски извор, общ. Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 33/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

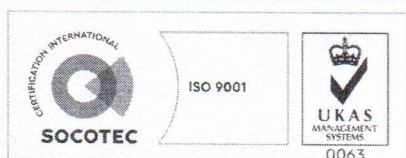
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при спазване на следните изисквания:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат в изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

