



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3317 (1) 19.11.2024
ГР. БУРГАС,

ДО
„РЕСТАВРАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ“ ЕООД
УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ № 39
С. КОШАРИЦА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

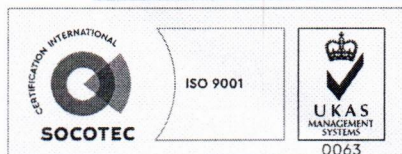
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка и магазин и обслужващи помещения в ПИ с идентификатор 39164.501.547 по КК на с. Кошарица, община Несебър” с възложител: „РЕСТАВРАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3317/2024г.в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка и магазин и обслужващи помещения в ПИ с идентификатор 39164.501.547 по КК на с. Кошарица, община Несебър” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автомивка и магазин и обслужващи помещения в ПИ с идентификатор 39164.501.547 по КК на с. Кошарица, община Несебър. Магазинът и обслужващите помещения ще са разположени на уличната регулация и по общата регулационна линия за ПИ с идентификатори 39164.501.201 и 39164.501.547 по КК на село Кошарица. Магазинът ще е със склад, разположен в сутерен и подпокривно пространство. Предвижда се и обособяване на място за изчакване на посетителите. Автомивката ще е на самообслужване. Ще се състои от две покрити клетки и едно място оборудвано със съответната техника, но без покриване. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-945501-18.09.2024г., издадена от СГКК – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 39164.501.547 е с обща площ 408кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: ниско застрояване (до 10м). Съгласно Изходни данни на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас в приложената скица, по прилежащата на имота улица преминават водопровод и канализация, към които обектите ще се присъединят.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, на 16.10.2024г., Главният архитект на Община Несебър е издал виза, с която допуска проектирането на автомивка с магазини в УПИ II-236, кв. 34 по плана на с. Кошарица, община Несебър, с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



39164.501.547 по КК, със следните градоустройствени показатели: Кпл. – 40%, Кинт. – 1,20 и Н – 10,00 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 39164.501.547 по КК на с. Кошарица, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) – BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/ 28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

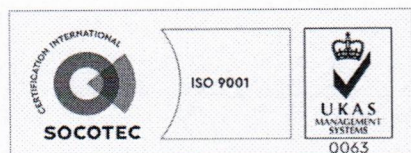
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на селото), обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имот. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

