



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3285 (1)

ГР. БУРГАС

15. 11. 2024

ДО

МАТЕНА ИЛИЕВА

СИЙКА НИКОЛОВА

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване–лятна кухня в УПИ XIV, кв. 48 по плана на град Царево, Община Царево /ПИ с идентификатор 48619.502.106 по КК на град Царево/“, с възложители: Матена Илиева и Сийка Николова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3285/07.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване–лятна кухня в УПИ XIV, кв. 48 по плана на град Царево, Община Царево /ПИ с идентификатор 48619.502.106 по КК на град Царево/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от ЗУТ, от Община Царево е издадена виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване-лятна кухня в УПИ XIV, кв. 48 по плана на гр. Царево, Община Царево /ПИ с идентификатор 48619.502.106 по КК на гр. Царево/, съгласно следните параметри на застрояване за имота в устройствена зона „Жм“: Плътност – до 60%, Кинт – до 1,2, Височина – до 3,5м и Озеленяване – мин. 30%. С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в разглеждания имот. Обекта ще се изпълни като едноетажна постройка с едно обособено помещение. Водоснабдяването, електрифицирането и канализирането на обекта ще се осъществява от съществуващата техническа инфраструктура. В имота са реализирани застройки – сграда с идентификатор 48619.502.106.1 по КК /жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, брой самост. обекти 4, застроена площ 111 кв. м и сграда с идентификатор 48619.502.106.2 по КК /гараж, брой етажи 1, застроена площ 23 кв. м/.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към уведомлението е приложена Скица № 15-871163-27.08.2024 г., съгласно която разглеждания имот е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване ниско застрояване /до 10 м/ с площ 364 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по



смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/2021 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-727/2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана/, обема /показатели за застрояване: максимална плътност на застрояване-60 %, височина - 3,5 м /1 етаж/, минимално озеленяване-30%, Кинт-1,2/ и характера /изграждане на лятна кухня/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разположена в урбанизирана територия и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че очакваното безпокойство ще бъде временно и краткосрочно само по време на строителството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като не се очаква генериране на емисии във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че теренът, предвиден за реализация на ИП, е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване–лятна кухня в УПИ XIV, кв. 48 по плана на град Царево, Община Царево /ПИ с идентификатор 48619.502.106 по КК на град Царево/” **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

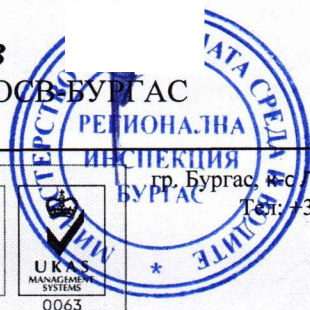
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, пл. Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

